

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

При покупке вторичного жилья в Анталии, **встает вопрос о ремонте**. Вы выбрали хороший район, открытый для иностранцев, близко к морю, даже не в очень старом доме, квартира хорошей планировки, но все в этой квартире старое и обшарпанное. Вы **покупаете квартиру в Анталии с намерением сделать ремонт**. С чего начать такое предприятие?

Ремонт в Анталии сделать не сложно и не очень дорого, но нужно хорошо подготовиться, и нужно знать, на что рассчитывать и чего ожидать. В этой статье мы приводим информацию, которая, надеемся, будет полезной для всех, планирующих провести **ремонтные работы в Анталии**. Ремонт может быть косметическим или капитальным, ремонт может быть частичным, ремонт может быть смешанного типа. Мы вам поможем решить, что будет лучшим выбором в вашей ситуации. **Какой ремонт делать, сколько этот ремонт будет стоить и сколько времени на него уйдет в Анталии**.

Конечно же, многое при ремонте в Анталии, как и везде, зависит от бюджета. Но даже при свободном бюджете, нужно понимать особенности ремонта квартиры в Анталии. Никому не хочется переплачивать 200% процентов, не получив при этом должного качества.

Например, полу-капитальный ремонт 3+1 квартиры с отдельной кухней в Анталии в районе Гюрсу весной 2023 года стоил приблизительно 200 тысяч турецких лир. Сюда было включено следующее: капитальный ремонт двух санузлов, с заменой абсолютно всего, включая потолки, и всей новой сантехники; укладка нового качественного ламината во всех комнатах и на кухне; покраска всех стен, потолков и балконов. Застекление балконов не проделывалось, также не проделывалась укладка новой плитки на балконах, и замена входной металлической двери. Замена окон и жалюзей также не включалась. Из 200 тысяч, 70 тысяч ушло на капитальный ремонт двух санузлов. Укладка ламината стоила 24 тысячи, вместе с материалом. Покраска всей квартиры обошлась примерно в 8 тысяч лир вместе с краской. Учтите, что цены эти очень хорошие, так как работа делалась мастерами, работающими с нами.

Как посчитать, сколько будет стоить ремонт вашей квартиры? Во-первых, определитесь, с какой целью вы делаете ремонт. Собираетесь ли вы сдавать эту квартиру в аренду или же будете там жить сами? Планируете ли вы продажу этой квартиры в ближайшие 3-5 лет? Каково изначальное состояние квартиры. И потом решите, какого масштаба ремонт вы будете предпринимать. Но по опыту получается всегда так, что изначальные планы по мелкому ремонту квартир всегда разрастаются, поэтому лучше сразу планировать соответственно.

Ремонт квартиры в Анталии самостоятельно по шагам

Шаг 1 – разведка у соседей

Обязательно сходите к соседям внизу и спросите их, течет ли что-то сверху или нет. Советуем вам зайти к соседям сверху и снизу. Практика разговора с соседями, без присутствия посторонних лиц, предоставит вам очень важную информацию. Вы узнаете много полезного, вы вам это обещаем. Вам покажут, как у них был сделан ремонт и почему было предпочтено то или иное решение. Обратите внимание на расстановку кондиционеров и сантехники, а также планировку санузлов. Обратите внимание на занавески. Попросите разрешения сделать фото, чтобы вам потом было легче находить нужные материалы.

Шаг 2 – составляем смету и приблизительный бюджет

Если вы решили сделать частичный ремонт, например, покрасить потолки, стены и положить новый ламинат, то начните с похода в магазин стройматериалов. Такие магазины как **Banyo** или **Kocbas**. Они называются **Yapı Market**. Найдите там сотрудника и через переводчика по телефону задайте ему несколько вопросов. Например, сколько краски нужно для 135 кв м? Сколько шпаклевки? Сколько стоит работа? Учтите, что рабочие в день получают 700 лир, работая 8 часов. Спец рабочие, такие как сантехники и электрики, около 1000-1200 лир. Основные расходы по ремонту в Анталии будут на материалы.

Походите по магазину долго и внимательно и запишите цены на самые дорогие товары и на самые дешевые товары по категориям. Например, плитка в ванную. Ламинат. Душевые кабины. Узнайте сколько стоит цемент, шпаклевка, дверные ручки, двери, столешницы, кухонные шкафы. Поговорите с менеджером, сколько будет стоить установка. Очень часто, при покупке материалов, за небольшую добавочную плату, вам придут и все установят подрядчики магазина. Но учтите, что за качеством установки нужно будет следить лично. **Стоять и наблюдать за ремонтом нужно будет лично**, даже если вы решитесь работать с подрядчиком, который делает ремонт под ключ.

Шаг 3 – определение последовательности работ

Начинать надо с выноса мусора. Если ваш ремонт квартиры включает капитальный ремонт санузлов, то учтите, что разбивка старой плитки и вынос мусора и старой сантехники – это недешевые работы. Часто в зданиях управляющая компания не разрешает пользоваться лифтом для выноса многих мешков мусора. Нельзя работать по выходным. Поэтому, если у вас мусора и выбрасываемых предметов ожидается много, вам придется заказывать специальный грузовик с под'емным краном. Такие

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

грузовики берут поценно и стоят недешево. Также учтите, что проводка газа в квартиру в Анталии делается в самом конце, когда все остальные работы уже закончены. После проводки газа, может потребоваться косметическая подкраска стен.

Шаг 4 – выбираем подрядчиков и мастеров

Сразу возникает важный вопрос, работать ли с подрядчиком под ключ или с отдельными командами?

Безусловно, что работать с одним подрядчиком удобнее, но такой подход чреват несколькими рисками. Во-первых, подрядчики под ключ часто требуют предоплату вперед. Этого делать никогда нельзя. Оплатить вперед можно только материалы, но при этом делать это надо тоже поступательно, по шагам. На нашем опыте, бывали требования оплатить 80% всей стоимости ремонта квартиры вперед. Ясное дело, что такого делать нельзя.

Учтите также, что подрядчики не будут подписывать с вами официального контракта. Как нам объяснил наш адвокат, это потому, что в контракте будут прописаны бренды материалов, и если в реальности вам поставят что-то намного дешевле, вы сможете это доказать в суде. Как и везде, в Турции хитрые подрядчики часто пытаются нажиться за счет неопытных иностранцев. И делают это на ремонтных материалах, которые они покупают оптом, а вам перепродают в тридорога. Да еще часто более низкого качества, чем вы ожидали. Поэтому **очень важно прицениться к материалам.**

Далее, подрядчик знает, что вы от него зависите, и не будет спешить с окончанием ремонта, особенно, если у него появятся параллельно другие клиенты. Мы советуем вам сразу удвоить сроки ремонта, которые вам пообещают. Работая только с одним подрядчиком, вам также будет очень сложно сменить команду, если вас что-то не устроит. Поэтому мы не советуем брать одного подрядчика и попадать в зависимость.

Лучше всего иметь дело с 2-3 подрядчиками, и иметь доступ к другим мастерам (usta). Каждый подрядчик и usta должен знать, что вам его легко заменить. Тогда качество работы и сроки будут удовлетворительными.

Без знания турецкого языка проводить ремонт в Турции будет труднее, но учитывая **авто переводчики и ватасп**, все оказывается не так уж сложно. Надо просто привыкнуть и не лениться пользоваться переводчиком.

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

Держите телефон с переводчиком у себя в руках при разговорах с соседями, в магазинах и при разговора с подрядчиками. Так работают многие, это уже не новость, мастера к этому привыкли, все переписываются по ватаспу, предварительно сбросив текст в переводчик и скопировав его в ватасп. Пишите простыми предложениями, но с деталями, чтобы у мастеров не возникало пробелов в понимании задачи. Со временем у вас это будет получаться очень быстро. Заметьте, что **авто переводчики работают с русским языком лучше, чем с английским**. То есть переводы с **русского на турецкий намного более точные и качественные**, чем с английским.

Как выбрать мастера для ремонта квартиры в Анталии

Лучше всего, конечно же, использовать рекомендации от других людей. Но если у вас нет знакомых, кто бы мог порекомендовать качественных и добросовестных рабочих, то не отчаивайтесь. Вы все равно их можете найти.

Во-первых, спросите ваших знакомых риалторов. Конечно же, мы имеем в виду себя. Но если наши рекомендации вас не устроят, по каким-то причинам, тогда следующий шаг это строительные магазины. У них всегда есть сеть подрядчиков, и они могут найти вам мастера. Качество, конечно же, гарантировать никто не сможет.

Поэтому, параллельно, поищите по интернету. По-русски напечатайте, что вам надо, добавьте слово 'Анталия' и вызовете пару компаний на оценку. Оценка всегда производят бесплатно. Пообщавшись с 2-3 командами, и имея собственный опыт и знания цен материалов, вы сможете выбрать нормального мастера. Но не договаривайтесь на большой объем работ. Вам сразу будут предлагать расширить сферу услуг, скажите прямо, все будет зависеть от качества выполненной работы на первом этапе. И в дальнейшем продвигайтесь также. Мастер, который сделал качественную работу по покраске за хорошую цену, может в дальнейшем затребовать в три раза дороже за замену плавающих потолков в ванной комнате. Обязательно вызывайте 2-3 команды для получения сметы. И обязательно смотрите цены по интернету и в строй магазинах. Делать это надо на всех этапах ремонта.

Частичный ремонт квартиры в Анталии

Для вашего удобства, приводим последовательность шагов при ремонте и заполнению квартиры в Анталии.

1. Подключение электричества и воды – 1-3 дня
2. Разбивка старой плитки, кухонных шкафов или шкафов в прихожей – 3 дня

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

3. Вынос мусора – 1 день
4. Ремонт ванной комнаты и санузлов (включая свет и подсветку) – 1-2 недели
5. Ремонт кухни – 2-3 дня
6. Оконные работы и покраска балконов, что можно делать параллельно с кухней – 1-2 дня
7. Покраска потолков и стен и замена/добавление розеток (покупайте качественную моющуюся краску DYO) – 5 дней (шпаклевка и два слоя)
8. Укладка ламината (покупайте не менее 8 мм толщины, специального типа, подходящего для кухни) – 1 день
9. Подвешивание люстр и подсветки по всей квартире – 1 день
10. Установка техники на кухню и кондиционеров в квартиру – 1 день
11. Проводка газа в квартиру (делается в самом конце) – три визита (планируйте не менее двух недель)
12. Исправление дефектов (в основном, это подкраска стен и часто подрезка дверей) – 1 день
13. Генеральная уборка после ремонта (особенно окна, балконы, стены, жалюзи, полы) – 1 день
14. Принятие мебели – если вы покупаете в разных магазинах, разбейте доставку на несколько дней, скажите, чтобы выбросили коробки и убрали мусор за собой.
15. Занавеси – 1 день

Такого рода частичный **ремонт квартиры в Анталии у вас на деле займет от 6 до 10 недель и обойдется вам не менее 200 тыс турецких лир на 3+1 квартиру с отдельной кухней.**

Капитальный ремонт квартиры в Анталии

Капитальный ремонт квартиры в Анталии отличается от частичного масштабом работ и количеством мастеров, с которыми вам придется работать. В отличие от частичного ремонта квартиры, при капитальном **ремонте квартир в Анталии добавочно проводят следующие работы:**

- меняют потолки
- меняют проводку
- меняют все двери, включая входную
- кладут новую плитку на балконе (разбивают старую и выносят мусор, либо кладут сверху старой)
- остекляют балконы
- меняют окна и ставят новые жалюзи
- проводят газ

Такого рода капитальный ремонт квартиры в Анталии у вас займет от 10

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

до 14 недель **и обойдется вам не менее 500 тыс турецких лир на типичную 3+1 квартиру с отдельной кухней. Мы говорим о скромном, но качественном ремонте.**

Важные моменты при ремонте квартир в Анталии

При капитальном ремонте квартиры в Анталии, **ремонт санузлов, замена окон и жалюзи, проводка газа и остекление балконов являются самыми дорогостоящими.**

Самые дорогостоящие ремонтные работы

Например, в 3+1 квартире, капитальный ремонт двух санузлов обойдется в 70 тысяч турецких лир. Чтобы заменить все окна и жалюзи, потребуется не менее 100 тысяч турецких лир, и это хорошая цена. Проводка газа в квартиру стоит 50 тысяч турецких лир. Сама проводка и оборудование не менее 45 тысяч (все включено). Депозит в газовой компании 4-5 тысяч. На 1+1 квартиру потребуется 30 тысяч турецких лир плюс депозит. Остекление одного большого балкона будет стоить не менее 20 тысяч. Для сравнения, установка 8 мм среднего качества ламината по всей квартире, включая кухню, вместе с материалом стоит 25 тысяч.

Входные двери

Входные двери разнятся по цене очень сильно. Можно найти металлическую входную дверь в Анталии за 3-4 тысячи турецких лир. Но хорошие входные металлические двери стоят не менее 20 тысяч турецких лир. Двери в комнаты стоят 2-3 тыс турецких лир с установкой.

Часто после укладки ламината поверх старого, двери перестают закрываться. Их не обязательно менять. Их можно просто подрезать. Делается это быстро и стоит недорого. На балконе мастер устанавливает резательный аппарат и в течение 1-2 часов все ваши двери будут подрезаны и установлены в проемы. Даже если вы купите новые двери, их все равно, скорее всего, придется подрезать, если вы клали новый ламинат поверх старого. В Анталии это стандартно, к этому надо быть готовым, потому что сдирать старый ламинат и старую плитку очень дорого, и в этом нет необходимости.

Ремонт санузлов

Капитальный ремонт санузлов – самое дорогое предприятие, которое

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

обойдется **не менее 70 тысяч турецких лир (весна 2023) на два санузла, один с душевой кабиной**. Заметьте, ванны в Турции практически нигде не ставят.

Если вы собираетесь делать ремонт в санузлах и колеблетесь насчет плитки, выглядит плохо, но может сойдет, то мы советуем вам в ваннных комнатах плитку на полу содрать и поменять, если она. Вы можете обнаружить грубые нарушения и даже дырки в цементе. Имейте в виду, что если обнаружены дыры в цементе, то вам потребуется специальный мастер. Не доверяйте плиточному мастеру такие работы. При планировании ремонта в ванной комнате, обязательно включите замену плитки на полу и учтите потенциальные добавочные работы по цементу. Убедитесь, что к соседям ничего не течет, и только после этого разрешайте укладывать новую плитку на пол. Менять плитку на стенах не обязательно, решайте по ситуации.

Учитывая, что санузлы очень важны для каждодневной жизни и напрямую влияют на ее качество и наш комфорт, мы **советуем вам не пытаться экономить на раковинах, туалетах и душевых кабинах**. А вот плитку не обязательно выбирать очень дорогую, главное правильно подобрать цветовую гамму. На пол лучше серые или темные тона, а на стены можно светлые тона. Укладка мелкой плитки немного дороже, чем большой. Плитку продают коробками, в магазине вам помогут посчитать, сколько потребуются плитки, цемента и других материалов. Купите немного больше, чем нужно. Положите запасные куски аккуратно в стороне от работ, чтобы на них не наступили и не разбили.

Розетки

В Анталии в квартирах практически всегда недостаточно розеток. Добавить новую розетку не сложно, но надо учесть, что краска на стене при этом может быть повреждена. При проводке газа и установки кондиционеров, также, краска на стене будет повреждена. Поэтому необходимо иметь нужную краску при себе, чтобы подрядчики смогли замазать и закрасить новые отверстия.

Преимуществом капитального ремонта является повышение продажной стоимости квартиры. Материалы дорожают с каждым годом, дорожает и рабочая сила. Квартиру в Анталии, в которой был капитальный ремонт в последние 10 лет, и в которой только может потребоваться покраска стен и замена дверей, будет намного легче продать, чем квартиру, в которой надо будет делать полу-капитальный или капитальный ремонт.

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

Учтите, что обычно в Турции рабочие не убирают мусор за собой, если вы этого не потребуете. Также обстоит дело с замазыванием повреждений в стенах, после проводки или установки чего-нибудь нового. Вам нужно сразу договариваться, чтобы это было сделано.

Ремонт кухни

Кухню не обязательно делать на заказ. Покупая готовые навесные шкафы, вы можете договориться о дизайне и замене всех шкафов на кухне. Магазин пошлет к вам оценщика, который поможет вам решить, какой шкаф куда повесить и сколько шкафов нужно. Такой подход будет минимум в два раза дешевле, чем кухня на заказ. Кухня на заказ будет стоить около 60 тысяч турецких лир. Кухня, собранная строй магазинами, обойдется вам в 20-25 тысяч.

Столешницы не обязательно делать из мрамора или гранита. Для столешницы можно выбрать **искусственный мрамор**, который выглядит прекрасно, со временем не портится, а **стоит в четыре раза дешевле, чем гранит**. Гранитная столешница стоит около 20 тысяч турецких лир на довольно большую кухню (20 квадратов).

Магазин Banuo Yarı Market в Анталии в районе Унжали продает качественные столешницы, которые вместе с установкой, стоят 5000 турецких лир на большую кухню. К вам придет мастер, сделает замеры, и столешницу вам выльют по его замеркам. Приедут и установят. Учтите, что будет сильно пахнуть химикатами, поэтому лучше устанавливайте столешницу в пятницу и держать окна открытыми на выходных. Всегда имейте при себе маску. За время ремонта можно надыхаться химикатами, лучше этого избежать. Перед установкой, осмотрите поверхность столешницы, если что-то отколото или повреждено, отправьте рабочих назад. Вам привезут новую.

Большим достоинством работы с магазинами строй материалов (их список приведен внизу) является то, что вы можете вернуть некачественные вещи и вам бесплатно все переделают. Но лучше предметы осматривать сразу, до того, как их установят, и не колеблясь, возвращать некачественные предметы. Если у вас есть чек и контракт с магазином, вам привезут в замену все новое без дополнительной оплаты.

Подключение электричества, воды и газа

В Анталии нет центрального отопления. Если в квартире не подключен

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

газ, то надо ставить бойлер, чтобы нагревать воду. Если не подведен газ в квартиру, зимой обогреваются через кондиционеры и переносные масляные обогреватели. Но у некоторых начинает болеть голова от таких нагревательных приборов, включая кондиционеры, особенно старые, поэтому лучше подводить в квартиру газ либо выбирать квартиру, где газ уже подведен. Заметьте, что к дому должен быть подведен газ. В Анталии в таких районах как Лара и Коньяалты, практически во всех домах подведен газ, но в более старых районах газа может не быть. Обязательно узнайте, подведен ли газ к дому и в квартиру.

Для подключения электричества, воды и газа нужно будет пойти в три разные организации, заплатить депозит, и заполнить заявления. Для подведения электричества, газа и воды в квартиру требуют ВНЖ, но если предоставить документ о собственности или контракт по аренде квартиры и паспорт, подключают и без ВНЖ. **Воду и электричество необходимо подключить до начала ремонта.** При продаже квартиры или выезда, вам надо будет отключить все услуги. При отключении электричества, воды и газа, вам вернут ваши депозиты.

Оплата ремонтных работ в Анталии

В Анталии обычно мастера не требуют предоплаты. Если у вас потребуют предоплату, не соглашайтесь. Иногда можно согласиться на небольшую сумму, например, при уборке мусора, потому что вашему мастеру придется оплачивать грузовик с лифтом. Можно заплатить за краску. Все это не более 2-3 тысяч турецких лир. Но **платить за всю или даже большой объем работы вперед нельзя.**

Также не надо платить за работу до ее полного окончания. Убедитесь, что все недоделки исправлены. Платите по частям. Укладку ламината делают за один день, но при этом, могут быть недоделки с плинтусами. Можно заплатить за стоимость материала, получив официальный чек с деталями о товаре, а за работу платить только в самом конце, после того, как рабочие уберут весь мусор

Если вы доверяете мастерам покупке материалов, попросите чек, но учтите, что чеки легко сделать через знакомых. Поэтому лучше материалы заказывать самим, либо просить рабочих покупать их для вас в конкретном магазине и приносить чеки из тех самых магазинов. Цены вы уже будете знать.

Учитите, что во многих магазинах доставка и установка больших предметов может быть включена в стоимость товара. Например, кондиционеры, телевизоры, столешница и даже душевые кабины. Мастера, которые приедут от магазина, смогут вам помочь и с другими работами. Не стесняйтесь, спрашивайте, заносите мастеров в контакты. У них

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

всегда есть знакомые-мастера в других областях.

Также важно договариваться о деталях заранее. Например, сообщая мастерам о своих задачах, обязательно укажите вынос мусора и уборку после работ, а также починку повреждений, включая покраску стен. Если у вас есть нужная краска, такая просьба всегда будет принята без проблем. **Обязательно договоритесь о гарантии на работы, чтобы потом не платить за исправление их же ошибок и недоделок.** Профессиональных контрактов обычно не подписывают, но можно составить список и послать его мастеру по ватаспу. Таким образом, у всех сторон будет четкая договоренность по объему работы, срокам, специфическим деталям и ценам.

Уборка квартиры в Анталии после ремонта

После ремонта квартиры вам придется нанять уборочную команду, чтобы вымыли стекла, протерли стены и двери от пыли. Такая уборка стоит от 700 до 1200 лир в Анталии, обычно приходят два человека, но это не обязательно, договаривайтесь по ситуации. Вам при этом надо предоставить все предметы для уборки, включая перчатки. Принято также кормить уборщиц, что на одного человека не должно быть более 100 турецких лир. Вам важно после уборки проверять качество, не платите, пока не получите желаемого результата.

Получение мебели в квартиру в Анталии

Мы советуем вам покупать мебель в одном-двух магазинах, не более. Если вы покупаете много предметов, вы будете считаться серьезным клиентом, к вам будет хорошее отношение, с вами будет работать персональный менеджер по ватсапу. **Мебель часто привозится с дефектами.** Дождаться замены частей можно неделями. Поэтому убедительно просите менеджеров перед покупкой, чтобы они договаривались с поставщиками на качественную проверку товара перед упаковкой. На нашем опыте, 50% мебели можно ожидать с дефектами. Поэтому всегда лучше покупать то, что уже есть на складе.

При сборке мебели, вам надо сразу предупредить сборщиков, что если они увидят что-то отколотое или поврежденное, пусть не продолжают собирать. Вы с ними сделаете фото, и они заберут бракованные детали с собой. Потом вам придется ждать новых. Это может занять от 1 до 10 недель.

Сохраняйте все чеки и договора в отдельных конвертах на каждый магазин и носите эти конверты всегда с собой. Вам придется ездить в магазины не раз. Много можно сделать по ватаспу, но на последние детали, например, замена бракованной ручки от шкафа, вам придется ездить,

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

разговаривать и выбивать все лично.

Технику привозят быстро, все устанавливают за один день, включая кондиционеры, а вот мебель можно ждать 3–4 недели, в зависимости от того, есть ли выбранные вами вещи на складе, или их надо заказывать с фабрики. Поэтому планируйте покупку мебели параллельно с ремонтными работами.

Если вы решитесь на покупку новой мебели, то все же матрац мы советуем вам купить новый. Ортопедические качественные матрацы стоят в Анталии на весну 2023 года от 4000–5000 турецких лир на двойную кровать.

Нужны ли занавески в квартиру в Анталии

Учитывая, что реклама квартир под аренду всегда подчеркивает наличие занавесей в квартире, понятно, что занавеси очень востребованы. Особенно, если они подобраны по цвету и хорошо защищают от солнца. Жалюзи очень хорошо защищают от солнца, но они не создают уюта, с ними труднее обращаться, чем с занавесями. В идеале, хорошо иметь и жалюзи и занавеси.

В Турции под потолки везде устанавливаются рельсы для занавесей. Это невероятно удобно, потому что даже роллы на эти рельсы подкрепляются двумя крючками. Установка роллов занимает в буквальном смысле 10 минут. Никакие карнизы не нужны.

Если пойти в магазины, специализирующиеся по занавесям, то шторы на одно окно обойдутся вам не менее 5000 турецких лир. Мы советуем покупать [занавеси на trendyol](#). Тогда на все окна на **3+1 квартиру, включая даже тюль, можно рассчитывать на 5–7 тысяч лир** за очень приличные занавески. Но при этом, возможны дефекты при получении занавесей. Надо заметить, что занавеси приходят с крючками, останется только приобрести закрепительные крючки, которые стоят 10 лир, чтобы занавеси не съезжали с рельсов. Время на получение 3–5 дней. Вешать такие занавески очень легко.

Примерный бюджет на покупку техники и мебели в квартиру в Анталии

Полностью вся кухонная техника и мебель на **3+1 квартиру обойдется не менее 160–200 тысяч лир, включая кондиционеры.**

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

Цены на **новые** товары или то, что в Турции называется "**белой техникой**" на весну 2023 года:

- Кондиционер в большую комнату 18 бти – 18 тыс турецких лир
- Во все другие комнаты можно на 12 бти – 12 тыс турецких лир (умножаем на количество комнат)
- Холодильник – 9-12 тыс турецких лир
- Варочная плита без духовки – 3 тыс турецких лир
- Отдельная переносная духовка – 1.5-3.5 тыс турецких лир
- Вытяжка над плитой – 2 тыс турецких лир
- Газовая плита с духовкой – 4 тыс турецких лир
- Посудомоечная машина – 7-11 тыс турецких лир
- Стиральная машина – 10-15 тыс турецких лир
- Бойлер для нагревания воды – от 3 тыс турецких лир

Далее, **цены на мебель, конечно же, разнятся, мы приведем типичные варианты для обычных людей:**

- Шкаф для мебели на двух человек – от 6 тыс турецких лир
- Кровать двойная – от 3 тыс турецких лир и выше
- Матрац ортопедический на двойную кровать – от 5 тыс турецких лир
- Обычный матрац на двойную кровать – до 3 тыс турецких лир
- Раздвижной диван в гостиную буквой Г – от 10 тыс турецких лир
- Стул – 1 тыс турецких лир
- Стол в гостиную – 1-2 тыс турецких лир
- Кофейный стол – 1.5-2 тыс турецких лир
- Рабочий стол – от 600 лир до 3 тыс турецких лир
- Стол на кухню – 1 тыс турецких лир
- Балконная мебель (набор из 4 удобных стульев и небольшого стола) – 2-5 тыс турецких лир
- Люстры и лампы – от 200 турецких лир и выше
- Занавеси – от 5 тыс турецких лир и выше на 3+1 квартиру

Далее, **предметы необходимости на кухне:**

- Сковородки – 200 турецких лир
- Крышки для сковородок – 90 турецких лир
- Кастрюли среднего качества – 300-600 турецких лир
- Очень качественные кастрюли (фирма Karasa) – в районе 2000 турецких лир за кастрюлю
- Чашки для чая (большие) – 40-60 турецких лир
- Набор вилок, ложек и ножей на 4-6 человек – от 1500 турецких лир
- Мелкие предметы, такие как терка, чеснокодавилка – 50-150 турецких лир каждый

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

Далее, **банные и спальные предметы:**

- матрасник – от 100 турецких лир
- одеяло легкое – от 250 турецких лир
- одеяло теплое – от 500–700 турецких лир
- подушка – 100 турецких лир
- ортопедическая подушка – от 500 турецких лир
- большое полотенце – от 250 турецких лир
- покрывала – от 300 турецких лир
- комплект спального белья, включая пододеяльник, 2 наволочки, две простыни – от 1200 лир

В целом, если вы любите новые качественные вещи, **рассчитывайте на 200 тыс турецких лир на покупку мебели и необходимых предметов на 3+1 квартиру в городе Анталия**. В таких городах как Кемер и Сиде, добавьте 20%. В других маленьких городах, по ситуации, но учтите, что все придется заказывать из Анталии, а значит, замена бракованных вещей будет серьезно затруднена. Рабочая сила стоит немного дороже в маленьких городах, процентов на 15–20%. Меньше конкуренции, меньше мастеров.

Подведем итоги: При капитальном ремонте санузлов, новой кухне и укладке нового ламината, а также проведении газа в квартиру, ремонт 3+1 квартиры в 135 квадратных метров обойдется не менее 200 тысяч лир (при замене всего, не менее 500 тыс). Техника и мебель примерно 200 тыс. Получается, при покупке вторички, смело добавляйте 400 тысяч турецких лир и готовьтесь провести минимум 6 недель, наблюдая за качеством работ. Также учтите, что даже работая с подрядчиками "под ключ", вам все равно нужно будет ежедневно наблюдать за всеми шагами и проверять качество как товаров, так и выполненной работы самим. Самое главное – это найти хороших мастеров, хорошо познакомиться с ценами, и купить все товары самому. При договоре с рабочими, посылайте им краткий список работ с ценами по ватаспу и не платите ни за что вперед. Договаривайтесь о всех важных деталях заранее, особенно о гарантии по качеству. Если нужна помощь, звоните нам.

Магазины строй материалов и мебели в Анталии

В Анталии есть целый микрорайон Asbestos в Муратпаша, состоящий из мебельных магазинов, обязательно туда поезжайте и посмотрите, что там есть и по каким ценам. Записывайте и делайте фото, забыть и перепутать, что где очень легко. Тут приведен [список самых популярных](#)

Ремонт квартир в Анталии самостоятельно

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1774

[мебельных брендов в Турции](#), все эти мебельные магазины вы найдете в Asbestos. Найдите по карте **Modalife Asbestos в Анталии**, пусть это будет вашим исходным пунктом. Готовьтесь провести там не менее трех часов.

Мы можем порекомендовать следующие магазины:

- [Banyo в Гюрсу](#) – мебель и строй материалы (Yapı market), а также все домашние и хозяйственные принадлежности по хорошим ценам. Но часто товары приходят с поломками, так что храните все счета и контракты.
- [Koctaş](#) – большая сеть магазинов, цены, наверное, самые низкие в Анталии. Можно выбрать все онлайн
- [Moda Life](#) – средние цены с нормальным качеством
- [Istikbal](#) – более дорогой, чем Moda Life, но качество как повезет
- [Trendyol \(online\)](#) – самый популярный сайт, можно смело покупать стулья и столы, занавески, спальные комплекты, но учтите, что сборка мебели не будет включена в стоимость, вернуть что-нибудь будет хлопотно, привезут все в коробках. Собрать придется самим, либо кого-то нанимать.
- [A101 online](#) – самые дешевые цены, но и качество соответственное. Но такие товары, как постельное белье и полотенца, можно покупать смело.

При покупке онлайн, в турецком банке через личный кабинет **сделайте виртуальную карту на определенную сумму** и пользуйтесь ею.

Мы надеемся, что по прочтении этой статьи, ваши планы по ремонту квартиры в Анталии, даже без знания турецкого языка, перестали вас угнетать, и у вас появился конкретный осуществимый план проекта.