

## Район Муратпаша

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3416

---

Как мы уже писали, раскинувшаяся в живописной бухте Анталия с трех сторон окружена высокими хребтами Таврских гор. Великолепные пляжи, чистое бирюзовое море, прекрасные возможности заняться любым из существующих видов водного спорта, а также отличные инвестиционные перспективы по покупке недвижимости и приобретения гражданства – все это манит в Анталию десятки тысяч людей со всего мира.

Анталия официально разделена на пять районов, район Муратпаша является центральным и самым большим по населению и по размерам. Район Муратпаша находится в **1 км от центра Анталии и обладает населением более 500 000 человек. Муратпаша имеет береговую линию в 20 км.** В этом районе также находится главный аэропорт Анталии, знаменитый Старый город Калеичи с древними воротами Адриана, и песочный пляж Лара.

Район Муратпаша на карте

Набережную района Муратпаша часто называют Лара, в честь знаменитого песчаного пляжа. **Исторически микрорайон Лара и район Коньяалты являются самыми престижными районами для покупки недвижимости в Анталии.** За исключением знаменитой набережной Коньяалты, район Муратпаша и особенно Лара, имеют все, что имеется в престижном районе Коньяалты, но без завышенных цен и с более развитой инфраструктурой.

## Недвижимость микрорайона Лара

Тип недвижимости очень зависит от микрорайона. Самые дорогие и самые **просторные квартиры находятся в подрайоне Ширинялы (Şirinyalı).** Здесь, в основном, предлагаются квартиры 3+1, то есть с четырьмя комнатами. Цены на такие квартиры начинаются от 200 000 евро. Море рядом, но берег очень скалистый, пляжи в виде деревянных настилов.

Самые **экономичные варианты квартир в Лара нужно искать в подрайоне Гюзельоба (Güzeloba).** Здесь можно приобрести и небольшие квартиры, и квартиры с тремя-четырьмя спальнями. Цены могут начинаться от 90 000 евро.

В Гюзельоба есть один существенный минус: район расположен очень близко к аэропорту Анталии, над ним самолеты набирают и снижают высоту. Звук от пролетающих самолетов достаточно громкий, но жители Гюзельобы к нему привыкают. Если выбрать дом направо или налево от взлетной полосы, звук значительно уменьшается. Море близко, но не

## Район Муратпаша

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3416

---

сразу доступно, так как песочный пляж Лары в 1 км или даже дальше, в зависимости от того, где в Лара вы находитесь.

Дома в районе Муратпаша

Непосредственно у пляжа тоже есть жилые комплексы, но из-за близкого расположения армейских объектов, их запрещено продавать иностранным гражданам. Приобрести недвижимость в Лара вблизи к пляжу можно только в **подрайоне Кунду**. Здесь предлагаются квартиры с двумя-тремя спальнями.

Снять 2+1 квартиру в Лара можно за 8000 TRY в месяц (440\$), с обязательной предоплатой на несколько месяцев вперед.

Все крупные туристические компании, также большинство пятизвездочных отелей находятся в Лара. Раньше популярность Лары среди русскоязычных была очень высокой за счет русской школы, но после открытия филиала русской школы в Коньяалты, количество запросов на Лару существенно уменьшилось.

## Университеты и школы в Муратпаша

Рядом с районом Муратпаша находится частный Университет Анталии Билам, который был основан в 2010 году, и одним из его преимуществ является то, что в этом университете преподают стоматологию и инженерные предметы на английском языке, что дает прекрасную возможность учиться иностранцам, не задумываясь о трудностях изучения турецкого языка.

## Больницы и поликлиники в Муратпаша

В Муратпаша есть **государственные больницы, которые работают 24 часов сутки, самой известной из которых является больница Ататюрка**. Также есть ряд частных больниц, таких как больница Анатолии, и ряд медицинских центров, которые предоставляют косметические услуги, лечение зубов и трансплантацию волос. Тут также есть больница Анталии, которая специализируется по стоматологии, как лечебной так и косметической. **Турция в целом славится косметологией**, и, в частности, в Анталии можно найти недорогих квалифицированных специалистов для исправления и улучшения любого участка тела. Покупайте квартиру через

нас, и мы предоставим вам контакты проверенных специалистов, не только по косметологии, но и в других областях медицины.

## Рынки и торговые центры в Муратпаша

В Муратпаша есть ряд торговых центров, в которых можно приобрести все товары для современного потребителя – все виды одежды, детской одежды, обуви, парфюмерии, ювелирных изделий, а также известных и международных брендов. Особенно популярен огромный торговый центр **Терра Сити**, расположенный недалеко от здания муниципалитета Муратпаша. Недорогой торговый центр **Марк Анталия** тоже находится в Муратпаша.

Терра Сити супермаркет в Муратпаша

Жители Муратпаша закупаются продуктами на фермерских рынках, которые обычно работают раз в неделю, но **популярный рынок Лары открыт по средам и субботам**. На этом рынке за копейки можно приобрести прекрасного качества текстиль турецкого пошива. В последние годы Турция выходит в лидеры по пошиву текстильных товаров для широкого потребления, а также стильных и бутиковых товаров. Италия все еще лидирует по качеству и популярности, но если сравнить товары без бирок, трудно сказать, чем итальянский текстиль лучше. Реклама и маркетинг, долголетний престиж – вот что, в основном, делает итальянский текстиль более популярным по сравнению с турецким.

## Преимущества проживания в Муратпаша

Район Муратпаша – одновременно и старый город, и курортный променад. До начала туристического бума в конце 20го века это, собственно, и была Анталия, а Коньяалты и Кепез оставались окрестными деревнями. Сегодня же Муратпаша наполнен приезжими даже зимой, а уж летом иностранная речь на улицах слышна чаще турецкой. Здесь расположены подавляющее большинство официальных учреждений, в том числе, и Генеральное консульство РФ.

Мало кто стремится приобретать жилье в Старом городе Калейчи, но остальная часть **Муратпаша представляет прекрасные возможности для покупки недвижимости как для инвестиций, так и для проживания**. Жилые дома в этом районе не очень старые, многие дома не более 10 лет, квартиры просторные, и цены все еще сравнимо доступные.

Инфраструктура Муратпаша очень развита, в то время как цены на все

## Район Муратпаша

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3416

---

существеннее ниже, чем в таких микрорайонах Коньяалты как Лиман. Множество рынков, несколько торговых центров, русские школы и детские сады, университет, магазины, хорошо развитая транспортная система, множество автобусов и длинная трамвайная линия, очень удобная для более дальних перемещений по городу.

В Муратпаша есть не только благоустроенные современные новостройки, но и **элитные современные дома по типу таунхаусов**. Из-за туристического сезона аренда квартир и домов в Муратпаша летом намного дороже, чем зимой. Цена на **покупку квартир**, однако, мало отличаются в зависимости от сезона.

Пляж Лара в районе Муратпаша

## Преимущества покупки квартиры и проживания в Муратпаша

Вариант покупки недвижимости в районе Муратпаша в Анталии является одним из самых оптимальных вариантов, поскольку район очень центральный с отлично развитой инфраструктурой. Власти города активно проводят реставрационные работы по проекту реновации, который функционировал в Турции задолго до Москвы. Кроме того, покупка недвижимости для инвестиций в районе Муратпаша подходит для тех, кто желает получить турецкое гражданство. Только **один микрорайон Муратпаша, Топджулар, включен в список закрытых для иностранцев** районов (Torçular).

Квартиры-вторички в Анталии обычно больше размером, чем новостройки. Купив квартиру-вторичку в Муратпаша для инвестиции, вы сможете ее сразу сдать в аренду, обеспечив себя регулярным доходом. В Анталии вносить предоплату надо сразу за 6 месяцев вперед, что уменьшает риски для владельца собственности.

Несмотря на то, что Муратпаша не новый и уже развитый район, там продолжают строить **новостройки, что дает возможность купить квартиру на стадии строительства**. Для сравнения, в таком микрорайоне Коньяалты как Лиман, новостроек уже нет, и даже в соседней Хурме новостроек возводится крайне мало. В Коньяалты новостройки строят в основном только в Сарысу.

В Муратпаша новые дома очень благоустроены, материалы хорошего качества, звукоизоляция намного лучше, чем в старых домах. Квартиры сдаются строительными компаниями с чистовой отделкой, а иногда даже с мебелью.

### Недостатки покупки квартиры и проживания в Муратпаша

Одним и, пожалуй, единственным недостатком проживания в Муратпаша является шум от взлетающих самолетов в некоторых участках в микрорайоне Лара (Гюзельоба), где дома находятся как бы под взлетной полосой. Шума от взлетающих каждые две минуты самолетов можно избежать, выбрав квартиру в доме налево или направо от взлетной полосы, и шума от самолетов уже практически не слышно.

### Очаровательный пляж Лара в Муратпаша

Воды пляжа Лара в Муратпаша охвачены теплым и золотистым песком. Помимо пляжа, выигравшего классификацию Голубого Флага за 2020 год, туристы и местные жители занимаются тут водными видами спорта, ездой на велосипеде и пешим туризмом в зеленых насаждениях. Заметьте, что пляж Лара довольно обрывистый, море рукой подать, но до него нужно добираться, что может быть неудобно для пожилых людей.

### Старый город Калеичи в Муратпаша

Войдя в район Муратпаша в Анталии, **Старый город Калеичи хранит следы перской, римской, византийской, и османской эпох.** "Калеичи" по-турецки означает "внутри замка". Старый город Калеичи окружен стенами из огромных камней вдоль побережья Средиземного моря. Самым ярким событием города является его переход под власть турок около 800 лет назад. Турки реконструировали стены города и построили в нем много интересных архитектурных зданий, из которых 396 имеют сейчас специальный архитектурный статус.

Бухта и древняя стена в Старом городе Калеичи в Анталии. Вид со стороны Муратпаша

Бухта и древняя стена в Старом городе Калеичи в Анталии

Бухта в Старом городе Калеичи в Анталии

Панорамный вид на бухту и древнюю стену в Старом городе Калеичи в Анталии

Пляж в Старом городе Калеичи в Анталии

Ресторан в Старом городе Калеичи в Анталии с видом на море и древние раскопки

Главный вход в Старый город торжественно представлен **легендарными воротами Адриана**. Это впечатляющее сооружение из белого мрамора было построено в **130 году нашей эры** в честь посещения города римским императором Адрианом, который имел репутацию страстного путешественника.

Знаменитые ворота Адриана в Старом городе Калеичи в Анталии

Знаменитые ворота Адриана в Старом городе Калеичи в Анталии

Знаменитые ворота Адриана в Старом городе Калеичи в Анталии

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3416

---

Над Калеичи возвышается минарет Йивли – 38-метровая башня из красного кирпича, которая является **визитной карточкой Анталии**. Минарет был возведен в 1230 году по приказу сельджукского султана Ала-ад-дина Кей-Кубада в ознаменование покорения Анталии.

Если вы любите английские пабы, бары с местным фольклором, или турецкие таверны, Старый город Калеичи для вас. Здесь множество ночных клубов, где можно посидеть и послушать музыкальные представления, шоу в национальном стиле, и полюбоваться экзотическими восточными танцами. Клубы и многие бары работают до рассвета и в них широкий ассортимент алкогольных напитков.

Ресторан в очаровательной гостинице в Старом городе Калеичи в Анталии

В Старом городе ходит ретро трамвай, по пути которого тянется вереница магазинчиков, бутиков и кафешек. В лабиринтах Калеичи очень приятно прогуливаться по старинным узким улочкам, нашпигованным разнообразными сувенирными магазинчиками с живописными витринами. Рестораны в Калеичи намного выше качества, чем в других районах Анталии, и не во всех высокие цены. Обязательно прокатитесь на всем известном лифте и насладитесь панорамой Старого города со смотровой площадки.

Ретро трамвай в Старом городе Калеичи в Анталии