

## Район Алтынташ в Аксу

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 6058

---

[Алтынташ](#) — новый микрорайон района Аксу в городе Анталия. Население Алтынташ в 2022 году составляет менее 10 тысяч человек. В городе [Анталия 5 районов](#), район Аксу один из них. Алтынташ становится самым популярным местом для покупки недвижимости на стадии строительства в Анталии. В этой статье описаны плюсы и минусы микрорайона Алтынташ с точки зрения инвестиций, а также рассказано о его основных особенностях.

Микрорайон Алтынташ в районе Аксу в Анталии на карте

## Район Аксу в Анталии

Район Аксу расположен к востоку от центра Анталии. Это **пятый административный район Анталии**. Аксу граничит на юго-западе с районом Муратпаша, на западе с Кепезом, и на юго-западе с районом Дошемеалты

Район Аксу славится своим сельским хозяйством, где произрастает множество фруктовых деревьев, особенно цитрусовые, от которых во многом зависит доход местного населения.

Одним из известных археологических достопримечательностей Аксу является древний город Перге, начало которого идет к 300 г. до нашей эры.

В районе Аксу очень красивая природа: морское побережье, свежие водопады и зеленые деревья, такие как лавры, дикие маслины, ивы, а одним из самых известных туристических районов является Куршунлу. Район **водопадов Куршунлу, объявленный природным заповедником, простирается на площади в 394 гектар**. Водопады возвышаются на **18 метров над землей**, что представляет прекрасный вид, облюбованный как туристами, так и местными жителями.

Район Аксу находится примерно в 26 км от центра города Анталии. Через него проходит главная дорога, ведущая в Мерсин на северо-востоке города, **дорога D400**, которая соединяется с Аланией на востоке, а также с Фетхие и Мармарисом на западе, проходя по морскому побережью. Кроме того, аэропорт Анталии находится не более чем в 4,7 км. В целом район Аксу находится приблизительно **в 3 км от моря в южном направлении**. Расстояние от Алтынташ до Лара и знаменитого торгового

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 6058

---

центра Терра Сити составляет всего 7 километров.

В Аксу много медицинских центров и оздоровительных учреждений. Медицинский центр Бенарлы находится не более чем в 1,8 км от центра района. Местные поликлиники Аксу – в 1,67 км, а Центр здоровья Хабитат – в 2,30 км.

### Особенность микрорайона Алтынташ

В настоящее время Алтынташ является **единственным микрорайоном в Анталии**, который расположен довольно близко к морю и пляжам, и где еще есть **много свободных участков под строительство и где недвижимость продается по невысоким ценам, по сравнению с Коньяалты. Кепез обладает недорогой недвижимостью, но Кепез далековат от моря.**

Огромному росту новостроек в Алтынташ, как и в Кепез, способствует то, что в районах, расположенных ближе к пляжу, земли под застройку практически не осталось в Анталии, тогда как в Алтынташ ожидается продолжение строительного бума по меньшей мере в ближайшие 5 лет.

Надо учесть, что в Алтынташ не просто отдельные участки земли для строительства, как в других районах. В районе Алтынташ очень **большие участки земли, на которых полным ходом строятся просторные жилые комплексы** с развитой инфраструктурой, жить в которых будет комфортно и престижно. Это суперсовременные комплексы, которые строятся по самым передовым технологиям.

Поэтому многие застройщики в Анталии обращают свое внимание на район Алтынташ, справедливо считая его очень перспективным местом. Проекты в Алтынташ довольно уникальны, таких **жилых комплексов по типу гостиничных зон до настоящего времени не было в Анталии.**

Как уже отмечалось, бурный рост строительства в Алтынташ обусловлен тем, что спрос на недвижимость в Анталии очень большой, но в городе уже почти не осталось других районов, которые были бы расположены так близко к морю и одновременно бы имели такие возможности для современного строительства, причем, речь идет не только о многоэтажном жилье, но и о **роскошных комплексах вилл.**

Более ста 5-ти звездочных отелей располагаются на расстоянии 5–20 километров от микрорайона Алтынташ. Также на расстоянии в 20 километров расположен **городок Белек**, в котором находится самый большой тематический парк развлечений Турции **"The Land of Legends"** с большим аквапарком, ресторанной зоной, развлекательными вечерними программами и представлениями. Белек также известен как **столица гольфа в Турции**, и он всего в 20 км от Алтынташ.

## Недвижимость в микрорайоне Алтынташ

Если вы думаете о покупке **доступного современного жилья на стадии строительства в Анталии, микрорайон Алтынташ для вас.** Современный микрорайон Алтынташ сейчас активно развивается, наполняясь прекрасными новостройками, которые возводятся одновременно с инфраструктурой. Покупая собственность на стадии строительства в районе Алтынташ в городе Анталия, вы инвестируете в будущее.

На настоящий момент проживание в Алтынташ будет очень некомфортным, так как инфраструктура еще совсем не развита. Другими словами, там мало что есть, кроме разрытых котлованов и частично построенных домов. Километры и километры застроек с большими плакатами от застройщиков, рекламирующих свои будущие новостройки.

В Алтынташ можно доехать на автобусе из центра города без пересадок. Из Коньяалты придется ехать с пересадкой, поэтому самый легкий вариант **доехать до Алтынташ из Коньяалты – это сначала доехать на автобусе без пересадок до пляжа Лара (минут 50), а оттуда взять такси до Алтынташ.** Такси будет стоить около 60 TRY.

Учтите, что если смотреть по карте, **расстояние от зоны застроек в Алтынташ до моря** и пляжа Лара составляет приблизительно 3 км, но дорога идет витвистой лентой вокруг лесного посада, и в реальности получается не 3, а около 6 км. При этом на этой дороге нет пешеходной зоны, идти пешком небезопасно. В будущем, можно ожидать, что будет проведена пешеходная дорога через прилегающий лес, но пока этого нет.

Из-за этого большие **застройщики включают стоимость трансфера до пляжа в стоимость квартиры.** Это прекрасная идея, так как трансфер будет ходить несколько раз в день от вашего дома прямо до пляжа совершенно бесплатно. Почти как личная машина. Если вы решите провести пикник на пляже, как постоянно делают местные жители, то при поездке на трансфере взять с собой складные стульчики и столики, а также контейнеры с едой и термосы, будет очень удобно и легко.

На настоящий момент **рассчитывать на проживание в купленной новостройке в Алтынташе не стоит,** так как оно будет очень некомфортным. Без машины будет трудно, расстояния большие, чтобы купить хлеб придется идти не менее километра. Мусор также пока еще не убирают в зоне новостроек, нужно его вывозить самим.

Чем отличается Алтынташ – это комплексами жилых домов, которые будут построены по принципу гостиничных зон. В территорию одного комплекса включаются несколько квартирных домов, множество магазинчиков, фитнес центр, аптеки, кафешки, ресторанчики и

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 6058

---

другие элементы инфраструктуры. Во многих из таких комплексах есть не только большие обустроенные территории с ландшафтным дизайном, открытые и закрытые бассейны, но и закрытые детские площадки и аквапарки, СПА, консьерж и лобби – в общем все то, что делает жизнь очень приятной и комфортной. Многие из этих проектов разработаны ведущими архитекторами Турции, которые создают проекты для суперкомфорта и инвестиций.

**В будущем, через 5 лет, Алтынташ превратится в великолепный престижный район Анталии на подобии Коньяалты.** Инвестировав на стадии строительства, вы также приобретаете возможность получить ВНЖ и гражданство в Турции.

Цены в Алтынташ на строящиеся квартиры-двушки по типу 1+1 начинаются от 140 000 \$, а на квартиры-трешки по типу 1+2 от 200 000 \$. Со временем, учитывая растущий спрос и бурно развивающуюся инфраструктуру, мы предполагаем, что цены на недвижимость в Алтынташ смогут вырасти по меньшей мере вдвое в течение будущих 3-5 лет.

В настоящее время, в сентябре 2022, **сдать квартиру в аренду в Алтынташ даже уже в законченном доме будет сложно и невыгодно.** Но в дальнейшем, купив квартиру в Алтынташ, вы сможете получать регулярный доход как с краткосрочной, так и долгосрочной аренды. Это надо учитывать при покупке недвижимости для инвестиций в Алтынташ. Многие состоятельные иностранцы покупают квартиру в Кепез и держат ее закрытой, приезжая сюда только в туристический сезон. Можно ожидать, что подобное произойдет и в Алтынташ в ближайшие 3 года, но в дальнейшем, микрорайон Алтынташ превратится в еще одну великолепную туристическую зону Анталии, где цены на недвижимость могут оказаться выше, чем даже в престижном Лиман.

Если вы планируете получить ВНЖ и гражданство в Турции, купить квартиры в Алтынташ будет легким и надежным способом это осуществить, с последующей продажей квартиры через пять лет (три года до установления гражданства, и пять лет во избежание налога на прибыль от покупки собственности). Алтынташ в 2022 году является открытым районом для ВНЖ и гражданства.

Более того, в Алтынташ строятся **не только квартирные дома новостройки, но и разного типа виллы.** В Алтынташ строятся виллы-новостройки под

## Район Алтынташ в Аксу

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 6058

---

разные бюджеты, используются строительные материалы прекрасного качества, архитектурное исполнение включает самые новые технологии. Виллы в Алтынташ сдаются с шикарной отделкой и интерьером. Купив **виллу в Алтынташ на стадии строительства, можно смело ожидать 50% прибыли** уже к окончанию строительства.