

Финике, древний Феникс или Феникс (древнегреческий: Φοῖνιξ) — город и район на средиземноморском побережье провинции Анталья в Турции, к западу от города Анталия, вдоль **Турецкой Ривьеры**. Финике расположен на южном берегу полуострова Теке, и побережье здесь является популярным туристическим направлением. Финике наиболее известен своими апельсинами, символом города.

Как и столица [Анталья](#), Финике расположен на берегу Средиземного моря, у подножия и в окружении Таврских гор. **Финике находится всего в 115 км от Анталии на юго-запад**, поездка на автобусе по очень красивой, но не такой уж и витвистой дороге вдоль гор занимает 2 часа, с 20-минутной остановкой на панорамной площадке.

Город и район Финике на карте

На машине все доезжают от Анталии до Финике за 70 минут. Дорога очень живописная и приятная, не приходится затаивать дыхание, как при поездке по горному серпантину из Финике в Демре. От Финике до Демре всего 40 км, но ехать на автобусе минут 20–25, так как дорога очень извилистая, но с великолепными видами на море, обрывы скал и песчаные лагуны вдоль всего пути. Жители Финике часто проводят выходные в таких лагунах, собирая семейные пикники, купаясь в кристально чистом синем море и попивая знаменитый турецкий кофе, приготовленный на песке на песчаном пляже.

Население Финике

[Население Финике составляет 49 307 человек, где мужчин на 200 человек больше](#), чем женщин. Город разбит на 26 районов (для сравнения, население района Коньяалты в Анталии составляет примерно 300 тысяч человек). Финике, ставший районом в 1914 г. и муниципалитетом в 1923 г., с провозглашением республики, приобрел иную социальную идентичность в регионе благодаря своему давнему административному положению.

Финике — это город, который как бы был демонтирован со средиземноморского побережья Европы и обосновался на турецком средиземноморском побережье. Финике довольно чистый, ухоженный, а его жители открыты для нововведений, любящие и гостеприимные.

Инфраструктура Финике

В Финике довольно неплохая городская инфраструктура – супермаркеты, фермерские рынки, детсады и школы, университет, банки, аптеки, врачебные кабинеты, городская больница, множество ресторанов и кафе, а также хорошая транспортная сеть во все направления в Турции.

Государственная больница Финике является полноценной региональной больницей. Она оказывает медицинские услуги в районах Кумлуджа, Кале, Каш и Эльмалы. Стоматолог в центре города в здании Фират Бахар известен на весь город своим мастерством. У него можно **качественно и экономно сделать коронки, имплантанты, протезы и просто обычные пломбы**. Стоит отметить, что стоматология в Анталии на очень хорошем уровне. Так же, как и косметология, но вот если вам нужно сделать пересадку волос, то в Финике такой услуги пока еще нет. Для этого нужно ехать в Анталию.

Государственная больница в Финике

В Финике, в самом центре, есть **традиционная турецкая хаммам-сауна**, построенная муниципалитетом Финике в 1993 году, которая обслуживает всех жителей, местных и иностранных. Здание, в котором сельджукские и османские архитектурные мотивы стилизованы под современный стиль, имеет черты, которые сохраняют традицию хаммама.

В центре городе **3 спортивных зала**, к сожалению, только один из них отвечает международным стандартам, но заниматься вполне можно во всех трех. В одном из этих спортзалов расписание для женщин и мужчин отдельное. Многие жители занимаются спортом на открытом воздухе, вдоль пляжа установлены тренажеры на чистом воздухе. Очень популярна рыбная ловля. Рыбу ловят прямо с моста в центре города, а также отплывают немного на лодках.

В Финике атмосфера для туристов и иностранцев ни чем не отличается от Анталии. Местные жители очень доброжелательно относятся к приезжим, услуги предоставляются качественно и моментально. В Финике **есть все необходимое**, привычный Мигрос и два Мигрос-джет, череда Шок и A102 магазинов, три овощных и вещевых рынка, очаровательный исторический центр с мириадой кафе и ресторанчиков. Но, конечно же, Бородинский хлеб или пельмени в Финике пока не купить. За ними надо ездить в Кемер или Анталию (Лиман).

Дома в Финике

Обладателям ВНЖ предоставляются **бесплатные курсы турецкого языка**, можно записаться на курсы по керамике. Есть небольшие волейбольные и теннисные корты. Местные экспаты устраивают тур поездки как по земле, так и по воде. Преподают классы тенниса, пилатес и Йоги.

Нужно отметить, чего не хватает в Финике. Нет качественных парикмахерских и косметических салонов. Но по знакомству (в том числе и с нами), всегда можно найти хорошего мастера.

В Финике постоянно ведутся работы по улучшению инфраструктуры города. Самое главное, **канализационные отбросы в море не смываются**. Улицы старого города ремонтируются, укладываются не просто асфальтом, а мостовым кирпичом.

Дома в центре Финике

Старые дома постепенно подключаются к центральной канализации. Но газ к городу Финике подводить пока не собираются, так что вода нагревается бойлерами, а зимой отопление производится через кондиционеры или масляные переносные нагреватели.

Цены в Финике

Электричество, как и везде в Турции, в Финике недешевое. Если включать кондиционер постоянно, в месяц на электричество может уйти полторы тысячи турецких лир (примерно 6 тысяч рублей по курсу 2023 года). Для сравнения, два взрослых человека могут полноценно питаться и жить на 1 тысячу турецких лир в неделю, без роскошеств, но и не бедствуя. Поход в хороший ресторан обойдется в 400 лир на двоих. В кафешках можно поесть за 50–70 турецких лир.

Овощи, фрукты, свежая курица и даже рыба до сих пор еще очень дешевые в Анталии и в Финике. Но мясо и хороший сыр подорожали почти вдвое, начиная с марта 2023 года, но все еще дешевле, чем в России и Европе.

Природа в Финике просто бесподобная. Зелени в Финике намного больше, чем в Анталии, и воздух намного чище. Горы в Финике покрыты зеленью, в отличие от Анталии, что способствует более чистому воздуху. Здесь намного меньше машин.

Финике квартиры на море

Экономика Финике

Местная экономика **зависит от сельского хозяйства**, особенно от апельсинов и других цитрусовых. Это дополняется доходом от туризма в летнее время, хотя из-за прибыльного производства апельсинов и отсутствия туристического статуса, Финике не видел масштабного туристического бума, который так радикально изменил другие прибрежные районы Анталии. Финике – тихий район, где люди ездят на мопедах по своим повседневным делам. Строительная политика 1980 года сделала землю более подходящей для инвестиций в сельское хозяйство, а не в отели, роскошные апартаменты и другие туристические достопримечательности. В настоящее время эта тенденция меняется, город ожидает туристического статуса, и постоянно улучшает инфраструктуру.

В Лимире добывают тип светлого известняка, который продается в качестве декоративного строительного материала. Он кремового цвета с однородной структурой. Кроме того, он очень легкий, что делает его идеальным для строительства пешеходных аллей и улиц, где проезжают только легковые автомобили. Геологи классифицируют **известняк Лимура** как известняк средней плотности.

Порт Финике теперь является пристанью для яхт и имеет небольшой рыболовный флот. Побережье богато морской жизнью, в том числе **морскими черепаками и рыбой**, в том числе местными деликатесами: красным порги (Sparidae) и морским окунем (Epinephelus); другие рыбы, обитающие вдоль побережья, включают морскую рыбу (Carangidae) и более распространенные средиземноморские разновидности, такие как луфарь, морской лещ, морской окунь, а также рыбу-меч, сардины и других, обитающих далеко от берега. Однако побережье страдает от чрезмерного вылова рыбы, и многие разновидности, в том числе порги, находятся в упадке.

Пляжи Финике являются важным местом **гнездования морских черепах**

Caretta, а скалистые участки побережья используются **редким средиземноморским тюленем-монахом**.

Недвижимость в Финике

Цены на **недвижимость в Финике пока в 2–3 раза ниже Анталии**, а если сравнивать недвижимость на первой береговой линии, то и в 5 и 10 раз ниже, по сравнению с Анталией. Иначе говоря, **несмотря на уже произошедший скачок, ценам на недвижимость в Финике все еще есть куда расти**.

За последние 5–7 лет недвижимость в Финике выросла почти в пять раз, но при этом цены остаются пока намного ниже Анталии. В Финике возможно купить новую 2+1 квартиру в 200 метрах от моря за 1.5 миллиона турецких лир (примерно 85 тысяч американских долларов). Такая же квартирв в Анталии будет стоить в пять или даже десять раз дороже.

Финике новые дома на море

Возникает вопрос, почему **цены на недвижимость в Финике намного ниже**, по сравнению с другими курортными городами Анталии. Это можно объяснить несколькими факторами:

1. Финике не является официальным туристическим районом Турции, тут нет пяти-звездочных отелей. Финике известен своими апельсинами, историческими руинами, яхтами и рыбной ловлей. Район исконно сельскохозяйственный. Говорят, что городские власти подали заявление на получение туристического статуса для города, что приведет к сильнейшим изменениям и сильно повлияет на цены на недвижимость.
2. Земля обладает специальным статусом, в Финике нельзя строить высотные дома. Самые высокие дома в Финике в 6 этажей.
3. Международный аэропорт от Финике далеко. Но недалеко от соседнего города Демре строится новый международный аэропорт, что сократит поездку от Финике до аэропорта вдвое (с двух часов до одного часа).
4. Город маленький, тут нет русской школы, нет специальных учебных заведений.
5. Инфраструктура города отстает от таких курортных городов как Анталия, Кемер и Сиде.

Финике представляет прекрасную возможность как для инвестиции в недвижимость, так и для приобретения жилья на берегу моря для проведения отпуска или даже для постоянного проживания. О [недвижимости в Финике смотрите подробнее эту страницу](#) и ознакомьтесь с квартирами на продажу в Финике. Обращайтесь напрямую к нам, если есть вопросы и желание познакомиться с недвижимостью в Финике

Ликийский путь

Помимо того, что **Ликийский путь является первым маршрутом для дальних походов в Турции**, его длина **составляет 509 км**, и он входит в десятку лучших в мире маршрутов для дальних походов из Фетхие в Анталию. Это пешеходный и велосипедный маршрут, который начинается в Фетхие и продолжается до Анталии и состоит из троп на полуострове Теке, который в истории назывался **Ликией**, и был создан путем маркировки и картирования некоторых из них. Весь Ликийский Путь отмечен и поддерживается усилиями спонсирующих организаций и волонтеров.

На этой пешеходной тропе можно увидеть **множество древних поселений**, таких как Сдыма, Феллос, Летон, Ксантос, Патара, Аполлония, Симена, Мира, Лимира, Ариканда, Олимпос, Фаселис. Поскольку **Финике находится примерно в середине этого маршрута**, он является местом для кемпинга и отдыха путешественников.

Пляж Финике

В отличие от Анталии, **пляж в Финике и его окрестностях по-настоящему песочный, а берег пологий**. Многие блогеры пишут, что в Финике нет пляжа в самом центре города, что пляж находится в 4.4 км от центра на Запад в сторону Демре. Это совершенно не так. Что имеется в виду, наверное, это то, что в Финике нет оборудованного пляжа со всеми городскими удобствами, как в пяти-звездочных отелях. Это правда, пляжа как в 5-ти звездочных отелях в Финике нет, но в **Финике, от самого центра города, проходит полоса чистого песчаного пляжа обрамленного кирпичной мостовой с чередой кафе и ресторанчиков аж на 2 километра на Восток**. Босиком, обмакая ступни в море, можно идти **вдоль моря почти 20 километров!**

Финике детская площадка на пляжу

Также из центра города каждые полчаса ходит бесплатный автобус на экзотический пляж со всеми удобствами. Таких пляжей рядом с Финике

несколько, туда легко добраться на автобусе, такси, и велосипедах.

Конечно же, по сравнению с набережной Коньяалты, пляж в самом Финике сильно отстает по инфраструктуре, но **никак нельзя сказать, что пляжа в самом городе нет**. Очень комфортные 2 км. кирпичного тротуара протянуты вдоль моря, где на этом расстоянии находятся 5 кафе-ресторанов и пару общественных туалетов. Вокруг много зелени, пляж отдален от трассы большим количеством зелени, жилые дома протянуты по другой стороне дорожной трассы, примерно в 150 метрах от пляжного тротуара.

На обратном пути, когда возвращаешься в центр, открывается вид города, пестрящего домишками встроенными террасами в коренастые горы и упирающиеся подошвой в очаровательный яхтовый порт. Море, песчаный пляж, горы, пальмы, и очаровательная яхтовая марина – представлены как на ладоне и помещаются в один визуальный план.

Финике пляж

Морской воздух и постоянный ветерок избавляют вас от компании комаров и мошек. Народу на пляже не так много, и сам пляж по пологости не предоставляет большой трудности. Для детей это идеально, а для взрослых проход 70 метров пешком по песку только дополнительное упражнение для ног.

История Финике

История маленького города Финике очень богата и испещрена битвами и захватами со стороны четырех империй. В истории Финике выделяют **четыре периода: Финикийский (Римская империя), Византийский, Сельджукский, и Османский. Византийский период**, последовавший после развала Римской империи был отмечен постоянными нападениями и захватами со стороны арабов.

Город **Финике был основан в 5 веке под названием Фаникос**, где вода Айкырчай впадает в море. В течение многих лет он служил портом, через который Лимира, столица Ликии, экспортировала сельскохозяйственную продукцию. Благодаря этой особенности город стал одним из важнейших торговых центров финикийцев.

Ходят слухи, что имя Финике было дано из-за финикийцев. Первым местом, где был основан Финике (Финикос), важный портовый город в древний период, является "район Искеле". Известно, что вышеупомянутое место

называется **Искеле Махаллеси**. Хотя некоторые интерпретируют его как город, который мог быть основан финикийцами из-за его названия, **"фойникос"** означает **"рыжая лошадь"** или **"красное стадо"** на греческом языке. Это название, которое находится в гармонии с окружающей природой, указывает на то, что поселение было греческим. Останки и находки подтверждают такое предположение. Мы говорим о руинах в Финикии, первыми попадаются остатки эллинистического периода, нижняя часть римской эпохи, верхняя часть византийского периода.

Башня напротив парка Ататюрка отражает эти два периода. Несколько скал гробниц на северном краю обрыва напротив Государственной больницы, относящиеся к тому же периоду, и скальная гробница возле старой тюрьмы – это василиск руин, которые можно увидеть в центре Финике. Известно, что во времена младовизантийского периода в Финике было небольшое поселение. Некоторые из руин, выставленных в парке Джумхуриет, и большое здание, используемое в качестве склада напротив банка Зираат, являются остатками младовизантийского периода.

Район Финике расположен в регионе, который сегодня называется "Полуостров Теке", а в древности Ликия. Ликия окружена Памфилией на востоке, Карией на западе и Псидией на севере. Археологические документы и лингвистические данные относятся к Ликии до нашей эры. Это доказывает, что **поселение существовало уже 3 тысячи лет назад**. Однако находки недостаточны для полного выяснения вопроса о том, кто создал эти поселения.

Историки выдвинули множество мнений о названии Ликии и происхождении ликийцев. Согласно Геродоту, ликийцы – это община, переселившаяся с Крита. По словам Октавия Акшита, "как показывают источники Древнего Востока и Египта, **лукки, а именно ликийцы, были народом, жившим в Ликии по крайней мере с середины 2-го тысячелетия до нашей эры**". Раскопки в деревне Семахёюк, в 11 км от Эльмали, выявили поселение раннего бронзового века. Хотя в границах района Финике и в ближайших окрестностях много исторических руин, их история не так стара, как Семахёюк. Древнейшие из находок, полученных при археологических исследованиях этих руин, являются остатками ликийской цивилизации. Союзы ликийцев с соседними государствами, их участие в заморских войнах, являются доказательством наличия у них государственного устройства и сильного военно-морского флота.

Между периодом колонизации и **вторжением в Ликию персов в середине VI века до н.э. считается, что ликийцы имели свою свободу и независимость**. Развитие торговли восточного Средиземноморья сначала привлекло персов, а затем и Александра Македонского. Александр Македонский взял под свой контроль всю Ликию в 330 году. Ликийцы не сопротивлялись этому вторжению и сдались. Это потому, что они надеялись, что персидское угнетение полностью исчезнет с Александром.

Однако получилось наоборот, ликийцы не смогли восстановить свою независимость после прихода Александра в Ликию. Ослабление контроля после смерти Александра Македонского подтолкнуло Сирию, Египет и Родос время от времени устанавливать гегемонию в Ликии. В последующие годы, пляжи Финике снова стали пиратским ложем.

В 67 г. до нашей эры Помпей пришел в эти места с властью великого командования и положил конец пиратству, а в **43 г. н.э. Ликия и Памфилия были объединены императором Клавдием**, и название новой провинции было дано "**Ликия- Памфилия**". С началом раннего христианства **Мира (Демре) стала центром распространения христианства в регионе**. Ликийцы, утратившие все свои ценности в эллинистический и римский период, растворились под византийским господством.

Тем не менее, побережье всегда было уязвимым для войск из Сирии, Египта и Родоса, пока оно не попало в состав империи древних римлян и последующих византийцев. С ослаблением Византии в регионе опять стали наблюдаться нападения арабов. Некоторые районы даже время от времени полностью оккупировались арабами. Византийцам угрожали арабские армии, идущие с Аравийского полуострова. Битва при мачтах между арабским и византийским флотом произошла недалеко от Финике в 654 году.

Малазгиртская Победа 1071 г. стала предвестником турецкого господства в регионе, и за короткое время вместе со всей Анатолией Финике и его регион перешли под контроль сельджуков. Торговля вдоль побережья была налажена сначала персами, которые уступили Ликию армиям Александра Македонского. Уже тогда в конце концов, в 13 веке этот район был потерян для турок-сельджуков. На смену им пришла Османская империя с 1426 года. **Господство анатолийских сельджуков длилось между 1207-1308 годами**, и в этот период в регионе поселилось племя теке из Средней Азии.

Между 1308-1361 годами после падения анатолийских сельджуков регион оставался под властью княжества Текеогуллары. После княжества Текеогуллары, которое было разрушено османами в 1426 году, в регионе началась османская администрация. **Османское управление началось в 1426 году с ликвидации княжества Сыновей Теке османами**. В 1914 году Финике стал районом республики Турции.