

При покупке **вторичного жилья в Финике** встает **вопрос о ремонте**. Вы выбрали хороший район и хороший дом, близко к морю, недалеко от центра, квартира хорошей планировки, но все в этой квартире старое и обшарпанное. Вы должны быть готовы, что покупая **такую квартиру в Финике, вам нужно будет делать ремонт**. С чего начать такое предприятие?

Ремонт в Анталии в целом и в Финике в частности сделать не сложно и не очень дорого, но **нужно хорошо подготовиться, и нужно знать, на что рассчитывать и чего ожидать**. Конечно же, многое при ремонте в Финике, как и везде, зависит от бюджета. Но даже при свободном бюджете, нужно понимать особенности ремонта квартир в Финике. Никому не хочется переплачивать 200% процентов, не получив при этом должного качества.

Например, полу-капитальный ремонт 3+1 квартиры с отдельной кухней площадью в 140 кв метров в Финике в районе Йени весной 2023 года стоил приблизительно 200 тысяч турецких лир. Сюда было включено следующее: капитальный ремонт двух санузлов, с заменой абсолютно всего, включая потолки и цементирование пола, и всей новой сантехники; укладка нового качественного ламината с плинтусами во всех комнатах; покраска всех стен, потолков, окон и балконов, а также замена всех розетов, дверных ручек и светильников. Застекление балконов не продельвалось, также не продельвалась укладка новой плитки на балконах, и замена входной металлической двери. Замена окон и жалюзей также не включалась, но все старые жалюзи были покрашены и отремонтированы. Из 200 тысяч, 70 тысяч ушло на капитальный ремонт двух санузлов. Укладка ламината стоила 24 тысячи, вместе с материалом и плинтусами. Покраска всей квартиры обошлась примерно в 8 тысяч лир вместе с краской. Учтите, что это очень хорошие цены, так как работа делалась мастерами, работающими с нами.

Как посчитать, сколько будет стоить ремонт вашей квартиры в Финике? Во-первых, определитесь, с какой целью вы делаете ремонт. Собираетесь ли вы сдавать эту квартиру в аренду или же будете там жить сами? Планируете ли вы продажу этой квартиры в ближайшие 3-5 лет? Каково изначальное состояние квартиры. И потом решите, какого масштаба ремонт вы будете предпринимать. Но по опыту получается всегда так, что изначальные планы по мелкому ремонту квартир всегда разрастаются, поэтому **лучше сразу планировать на довольно полноценный ремонт, то есть полу-капитальный или даже капитальный**.

Ремонт квартиры в Финике по шагам

Финике ремонт квартир, законченная гостинная

Шаг 1 Составляем смету и устанавливаем приблизительный бюджет

Обязательно сходите к соседям внизу и спросите их, течет ли что-то сверху или нет. Советуем вам зайти к соседям сверху и снизу. Практика разговора с соседями, без присутствия посторонних лиц, предоставит вам очень важную информацию. Вы узнаете много полезного, вы вам это обещаем. Вам покажут, как у них был сделан ремонт и почему было предпочтено то или иное решение. Обратите внимание на расстановку кондиционеров и сантехники, а также планировку санузлов. Обратите внимание на занавески. Попросите разрешения сделать фото, чтобы вам потом было легче находить нужные материалы. Если вы без переводчика, используйте Google Translate. Местные жители в Финике очень приветливые и с радостью готовы помочь, даже не взирая на неудобства, связанные с переводчиком.

Если вы решили сделать частичный ремонт, например, **покрасить потолки, стены и положить новый ламинат**, то начните с похода в магазин стройматериалов. Такие магазины как **Kostas**. Они называются **Yapı Market или маркет строительных материалов**. Найдите там сотрудника и через переводчика по телефону задайте ему несколько вопросов. Например, сколько краски нужно на 140 кв м, если вы будете класть 2 слоя? Сколько шпаклевки? Сколько стоит работа? Учтите, что рабочие в день получают в среднем 700 лир, работая 8 часов. Спец рабочие, такие как сантехники и электрики, около 1000-1200 лир в день. Поэтому основные расходы в Финике по ремонту квартиры должны упасть на материалы.

Походите по магазину долго и внимательно и запишите цены на самые дорогие товары и на самые дешевые товары по категориям. Например, плитка в ванную. Ламинат. Душевые кабины. Узнайте сколько стоит цемент, шпаклевка, дверные ручки, двери, столешницы, кухонные шкафы. Поговорите с менеджером, сколько будет стоить установка. Очень часто, при покупке материалов, за небольшую добавочную плату, к вам приедут и все установят подрядчики магазина. Но учтите, что за качеством установки нужно будет следить лично. **Стоять и наблюдать за ремонтом нужно будет лично**, даже если вы решитесь работать с подрядчиком, который делает ремонт под ключ.

Шаг 2 Определенность последовательности работ

Начинать надо с выноса мусора. Если ваш ремонт квартиры включает капитальный ремонт санузлов, то учтите, что разбивка старой плитки и

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

вынос мусора и старой сантехники – это недешевые работы. Часто в зданиях управляющая компания не разрешает пользоваться лифтом для выноса многих мешков мусора. Нельзя работать по выходным. Поэтому, если у вас квартира в Финике на 3 и выше этаже, и если у вас мусора и выбрасываемых предметов ожидается много, вам придется заказывать специальный грузовик с под'емным краном (assansor). Такие грузовики берут поденно и стоят недешево. Также учтите, что к городу Финике газовые трубы пока не подведены, так что обогрев воды делается через бойлеры, которые подвешивают в ванные комнаты. Охлаждение и отопление зданий ведется через кондиционеры.

В Финике есть несколько компаний, продающих и устанавливающих кондиционеры и технику. Самые популярные это **Arcelik, Siemens, and Vestel**.

Шаг 3 Выбираем мастеров

Один из самых частых вопросов, касающихся ремонта, является вопрос, **работать ли с подрядчиком под ключ или с отдельными командами мастеров**, каждая из которых будет ответственна только за определенный круг работ?

Безусловно, что работать с одним подрядчиком удобнее, но такой подход чреват несколькими серьезными рисками. Во-первых, подрядчики под ключ часто требуют предоплату вперед. Этого делать **никогда нельзя**. Оплатить вперед можно только материалы, но при этом делать это надо тоже поступательно, по шагам. На нашем опыте, бывали требования оплатить 80% всей стоимости ремонта квартиры вперед. Ясное дело, что такого делать нельзя. Даже материалы нельзя оплачивать сразу на все.

Учтите также, что подрядчики не будут подписывать с вами официального контракта. Они с вами договорятся по ватаспу или по почте. Как нам объяснил наш адвокат, это потому, что в официальном контракте будут прописаны бренды материалов, и если в реальности вам поставят что-то намного дешевле, вы сможете это доказать в суде. Как и везде, в Турции хитрые подрядчики часто пытаются нажиться за счет неопытных иностранцев. И делают это на ремонтных материалах, которые они покупают оптом, а вам перепродают в тридорога. Да еще часто более низкого качества, чем вы ожидали. Поэтому **очень важно прицениться к материалам**.

Далее, подрядчик знает, что вы от него зависите, и не будет спешить с окончанием ремонта, особенно, если у него появятся параллельно другие клиенты. Мы советуем вам сразу удвоить сроки ремонта, которые вам пообещают подрядчики.

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

Работая только с одним подрядчиком, вам также будет очень сложно сменить команду, если вас что-то не устроит. Поэтому **мы не советуем брать одного подрядчика** и попадать в зависимость.

И, конечно же, подрядчики под ключ любят брать дорогие объекты по ремонту вилл и домов. При таких работах владельцы часто не присутствуют в процессе ремонта и не мелочатся. И соответственно стоимость ремонта им обходится в два или даже три раза дороже, но при этом качество материалов не всегда самое высокое.

Также учтите, что **даже работая с одним подрядчиком**, если вы не готовы выбрасывать деньги на ветер, вам **все равно надо будет присутствовать при работах практически каждый день**. Каждый день надо будет приходить в свою квартиру и проверять качество, и если вас что-то не устраивает, требовать переделки или исправления дефектов. Это совершенно стандартно, к этому все рабочие готовы, и если вы этого не будете делать, качество работ будет низким, даже если вы работаете с подрядчиком под ключ.

Лучше всего иметь дело с 2-3 подрядчиками, и иметь доступ к другим мастерам (usta). Каждый подрядчик и usta в Финике должен понимать, что вам его легко заменить. Каждый подрядчик должен понимать, что плохое качество работ не примется, и что ему все равно придется переделывать недостатки. При таком подходе как цены, так и качество работ будут удовлетворительными.

Как выбрать мастера для ремонта квартиры в Финике

Лучше всего, конечно же, использовать личные рекомендации. Но если у вас нет знакомых, кто бы мог порекомендовать качественных и добросовестных рабочих в Финике, то не отчаивайтесь. Вы все равно их можете найти.

Во-первых, спросите ваших знакомых риэлторов. Конечно же, мы имеем в виду себя. Но если наши рекомендации вас не устроят, по каким-то причинам, тогда следующий шаг это строительные магазины. У них всегда есть сеть подрядчиков, и они могут найти вам мастера. Качество, конечно же, гарантировать никто не сможет.

Поэтому, параллельно, поищите мастеров по интернету. По-русски напечатайте в гугле, что вам надо и добавьте слово 'Финике'. Вызовите пару компаний на оценку. Оценка всегда производят бесплатно. Пообщавшись с 2-3 командами, и имея собственный опыт и знания цен

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

материалов после посещения магазинов, вы сможете выбрать нормального мастера. Но **не договаривайтесь на большой объем работ**. Вам сразу будут предлагать расширить сферу услуг, скажите прямо, что все будет зависеть от качества выполненной работы на первом этапе. И в дальнейшем продвигайтесь таким же образом. Не рассчитывайте, что мастер, который сделал качественную работу по покраске квартиры за хорошую цену, даст вам хорошую цену на следующий шаг. Скорее всего, этот мастер в дальнейшем затребует в три раза дороже, например, за замену плавающих потолков в ванной комнате. **Обязательно вызывайте 2-3 команды для получения сметы на каждый вид работы**. И обязательно смотрите цены по интернету и в строй магазинах. Делать это надо на всех этапах ремонта, повторяя те же шаги.

Выбрав команду, **с каждой новой командой**, обязательно предупреждайте рабочих, чтобы ничего не ломали, не царапали стены, чтобы не бросали ничего тяжелого на пол, чтобы не курили после покраски стен, чтобы убрали за собой мусор, чтобы розетки и настенную проводку делали ровно и как можно менее заметно. Все эти вещи надо оговаривать лично, предупреждать заранее и все время напоминать. Не рассчитывайте, что это будет соблюдено по умолчанию, даже если вы работаете с подрядчиком под ключ.

Без знания турецкого языка проводить ремонт в Финике будет труднее, но учитывая **авто переводчики и ватасп**, все оказывается не так уж сложно. Надо просто **привыкнуть и не лениться пользоваться переводчиком**. Держите телефон с переводчиком у себя в руках при разговорах с соседями, в магазинах и при разговора с подрядчиками. Так работают многие, это уже не новость, мастера к этому привыкли, все переписываются по ватаспу, предварительно сбросив текст в переводчик и скопировав его в ватасп. Пишите простыми предложениями, но с деталями, чтобы у мастеров не возникало пробелов в понимании задачи. Со временем у вас это будет получаться очень быстро. Заметьте, что **авто переводчики работают с русским языком лучше, чем с английским**. То есть переводы с **русского на турецкий намного более точные и качественные**, чем с английского.

Также учтите, что каждое задание надо обговаривать отдельно, писать так, чтобы не было недомолвок. *Например, мне нужна покраска квартиры в Финике, 120 кв метров, 2+1, 2 слоя, краска моющаяся. Краска DYO номер такой-то. Покраска включает все стены, потолки, окна и двери. Включает балконные стены и жалюзи окон. Краску покупать не надо, краску и шпаклевку я куплю сам. Сколько будет стоить работа? когда вы сможете начать и когда закончите. Вы будете работать один или с помощниками?*

Если вы получили уклончивый ответ, пишите еще раз и не стесняйтесь уточнять. Под конец, после проведения собеседования и оценки, пошлите

выбранному мастеру резюме об условиях договора и попросите его подтвердить, что он согласен. Пишите уважительно и в форме вопросов. Добавляйте, что это для четкости. Нередко люди обижаются, что вы им не доверяете. Не попадайтесь на это и просто скажите, что вы все записываете для четкости и чтобы не забыть.

Полу-капитальный и капитальный ремонт квартиры в Финике

Для вашего удобства, приводим типичную последовательность шагов и длительность работ при полу-капитальном ремонте и заполнению квартиры в Финике (в рабочих днях):

1. Обход магазинов, приценка и составление сметы (включая поездку в соседний от Финике город Кумлуджа) – 1-3 дня
2. Подключение электричества и воды в квартиру – 1-3 дня
3. Инспекция для установления местоположения кондиционеров и техники, которая повлияет на решения по дизайну – 1 день
4. Разбивка старой плитки, кухонных шкафов или шкафов в прихожей – 2 дня
5. Вынос мусора – 1 день
6. Ремонт ванной комнаты и санузлов (включая свет и подсветку, а также навесные потолки) – 1-2 недели
7. Ремонт кухни с заменой кухонных кабинетов и столешницы – 3-5 дня
8. Оконные работы и покраска балконов, что можно делать параллельно с ремонтом кухней – 1-2 дня
9. Покраска потолков, окон и стен, и замена/добавление розеток – минимум 5 дней
10. Укладка ламината (покупайте не менее 8 мм толщины, специального типа, подходящего для кухни) – 1 день
11. Подвешивание люстр и подсветки по всей квартире и на балконах – 1 день
12. Установка техники на кухню и кондиционеров в квартиру – 1 день
13. Исправление дефектов (в основном, это подкраска стен и часто подрезка дверей) – 1 день
14. Генеральная уборка после ремонта (мытьё окон, стен и полов на балконах, жалюзи, полы в квартире) – 1 день
15. Принятие мебели – если вы покупаете мебель в разных магазинах, разбейте доставку на несколько дней – 3-5 дня
16. Занавеси и роллы – 1 день

Добавьте время на то, что мастер может заболеть, что вам его придется заменить, что вы можете заболеть, праздники, когда все закрыто, и технические проблемы. В реальности такой частичный **ремонт квартиры в**

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

Финике у вас займет от 6 до 10 недель и обойдется не менее 150 тыс турецких лир на типичную 3+1 квартиру в 140 квадратных метров с отдельной кухней.

Капитальный ремонт квартиры в Финике отличается от частичного масштабом работ и количеством команд, с которыми вам придется работать. В отличие от частичного ремонта квартиры, при капитальном **ремонте квартир в Финике добавочно проводят следующие работы:**

- меняют потолки
- меняют проводку
- меняют все двери, включая входную
- кладут новую плитку на балконах (разбивают старую и выносят мусор, либо кладут сверху старой)
- остекляют балконы
- меняют окна и ставят новые жалюзи

Такого рода капитальный ремонт квартиры в Финике у вас займет от 10 до 14 недель **и обойдется не менее 250 тыс турецких лир на типичную 3+1 квартиру в 140 квадратных метров с отдельной кухней. Мы говорим о скромном, но качественном ремонте.**

Преимуществом капитального ремонта является повышение продажной стоимости квартиры. Материалы дорожают с каждым годом, дорожает и рабочая сила. Квартиру в Анталии в Финике, в которой был капитальный ремонт в последние 10 лет, и в которой только может потребоваться покраска стен и замена дверей, будет намного легче продать, чем квартиру, в которой надо будет делать полу-капитальный или капитальный ремонт.

Учтите, что обычно в Турции рабочие не убирают мусор за собой, если вы этого не потребуете. Также обстоит дело с замазыванием повреждений в стенах, после проводки или установки чего-нибудь нового. Вам нужно сразу договариваться, чтобы это было сделано.

Самые дорогостоящие ремонтные работы в квартирах в Финике

При капитальном ремонте квартиры в Финике, самыми дорогостоящими являются:

- замена входных и балконных дверей,
- ремонт санузлов,

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

- замена оконных рам и жалюзей, а также
- остекление балконов

Например, в 3+1 квартире в Финике, **капитальный ремонт двух санузлов обойдется в 70 тысяч турецких лир**. Чтобы заменить все окна и жалюзи, потребуется не менее 100 тысяч турецких лир, и это хорошая цена. Остекление *одного* большого балкона будет стоить не менее 20 тысяч. Для сравнения, укладка 8 мм среднего качества ламината по всей квартире, вместе с плинтусами, включая кухню, вместе с материалом стоит 25 тысяч. Заметьте, что в нашем примере плинтуса другого цвета, не такого как ваш ламинат, будут стоять отдельно (около 5 тысяч лир).

Входные и балконные двери, окна и оконные рамы

Входные двери разнятся по цене очень сильно. Можно найти металлическую входную дверь в Анталии за 3-4 тысячи турецких лир. Но хорошие входные металлические двери стоят не менее 20 тысяч турецких лир. Двери в комнаты стоят 2-3 тыс турецких лир, включая установку.

Часто после укладки ламината поверх старой плитки или ламината, двери перестают закрываться. Их не обязательно менять. Их можно просто подрезать. Делается это быстро и стоит недорого. На балконе мастер устанавливает резательный аппарат и в течение 1-2 часов все ваши двери будут подрезаны и установлены в проемы. Даже если вы купите новые двери, их все равно, скорее всего, придется подрезать, если вы клали новый ламинат поверх старого материала. В Финике это стандартно, к этому надо быть готовым, потому что сдирать старый ламинат и старую плитку очень дорого, и в этом нет необходимости. Необходимо иметь по близости белую краску, чтобы сразу закрасить царапины, которые скорее всего появятся при снятии дверей. Краску надо выбрать специальную, есть краска для пластика и даже для металла, что очень удобно для исправления мелких дефектов.

Для замены балконных дверей и оконных рам важно учесть, что белый цвет на 25% дешевле других цветов. С белым цветом также легко работать, легко подобрать краску для подкрашивания дефектов, которые возникнут в процессе работ.

При установке балконных дверей, а также оконных рам, **обязательно проверьте, чтобы сразу отклеили пленку, которой будут покрыты все поверхности**. Если эту пленку сразу не отклеить, потом ее очень трудно будет отодрать, нужно будет использовать специальные химикаты.

Также учтите, что не обязательно менять все жалюзи. Можно **заменить только подтягивающие механизмы и ручки на окнах**. Такая работа составит 20 процентов от стоимости по установке новых жалюзей. При этом опять

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

же, белый цвет будет стоить дешевле, а все детали можно будет купить в любом магазине.

Ремонт санузлов

Капитальный ремонт санузлов – самое дорогое предприятие, которое обойдется **не менее 70 тысяч турецких лир, в расчете на два санузла, один с душевой кабиной (весна 2023)**. Заметьте, ванны в Турции практически нигде не ставят.

Если вы собираетесь делать ремонт в санузлах и колеблетесь насчет плитки, которая выглядит не ахти, но может все же сойдет, то мы советуем вам в ванных комнатах плитку на полу обязательно содрать и поменять. Почему? Потому что вы можете обнаружить грубые нарушения и даже дырки в цементе. Имейте в виду, что если обнаружены дыры в цементе, то вам потребуется специальный мастер. Не доверяйте плиточному мастеру такие работы. Вам надо будет вызывать специалиста по цементу в сан узлах.

Таким образом, при планировании **ремонта в ванной комнате, обязательно включите замену плитки на полу и учтите потенциальные добавочные работы по цементу**. Убедитесь, что к соседям ничего не течет, и только после этого разрешайте укладывать новую плитку на пол. Менять плитку на стенах не обязательно, решайте по ситуации.

Учитывая, что санузлы очень важны для каждодневной жизни и напрямую влияют на качество жизни и наш комфорт, мы **советуем вам не сильно экономить на раковинах, туалетах и душевых кабинах**. Покупайте эти предметы хорошего качества. Это делается один раз в 15 лет, но сильно влияет как на арендный потенциал квартиры, так и ее продажную цену, и не только в Финике, но и везде в Турции. А вот плитку на стены не обязательно выбирать очень дорогую, главное правильно подобрать цветовую гамму. На пол лучше класть серые или темные тона, а на стены можно светлые тона.

Укладка мелкой плитки стоит немного дороже, чем большой. Плитку продают коробками, в магазине вам помогут посчитать, сколько потребуются плитки, цемента и других материалов. Купите немного больше, чем нужно. Положите запасные куски аккуратно в стороне от работ, чтобы на них не наступили и не разбили. Предупредите рабочих, что если они расколят плитку в коробках по неосторожности, оплачивать недостающую плитку будут они.

Остекление балконов

Начнем с того, что такое **остекление балконов в квартирах в Финике**. Под

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

остеклением подразумевается раздвижные панели от пола до потолка, которые функционируют как гармошка-стена. Как правило даже в новых домах в Финике балконы по умолчанию не остеклены. Остекление балконов можно оплатить добавочно. Стоимость остекления одного большого балкона составляет в районе 20 тысяч турецких лир. При продаже квартир в Финике, остекленные балконы являются плюсом.

Заметьте, что при остеклении балконов, продуваемости будет меньше, ощущение того, что вы сидите на улице на открытом воздухе также будет меньше. Поэтому, если в квартире есть два или три балкона, что является нормой для квартир в Финике, то советуем остеклить один самый большой балкон. Таким образом, вы получаете как бы добавочную комнату, на балконе можно находиться как летом, так и зимой. Если захотелось насладиться ветерком, который практически постоянно проживает в очаровательном городе Финике, то можно раздвинуть пару-тройку панелей от гармошки (всю гармошку-остекление открыть нельзя), или просто пойти посидеть на другом балконе. При планировании ремонта балконов **в квартире в Финике**, отдельное внимание нужно уделить установке моторной части кондиционера, которую лучше установить так, чтобы она не испортила жизненного пространства на балконе.

Ремонт кухни

Кухню не обязательно делать на заказ. Покупая готовые навесные шкафы, вы можете договориться о дизайне и замене всех шкафов на кухне. Магазин pošлет к вам оценщика, который поможет вам решить, какой шкаф куда повесить и сколько готовых шкафов нужно. Такой подход будет минимум в два раза дешевле, чем кухня на заказ. Кухня на заказ будет стоить около 60 тысяч турецких лир. Кухня, собранная строй магазинами, обойдется вам в 20-25 тысяч.

Финике ремонт кухни – до ремонта

Финике ремонт кухни – после ремонта

Стоит отметить, что раздельная кухня считается большим плюсом для **покупки и продажи квартир в Финике**. В отличие от Западных стандартов, турки предпочитают большие отдельные кухни, что часто встречается в старых домах (15 лет и выше). При раздельной кухне с балконом часто возникает вопрос, возможно ли на кухню провести кондиционер. То есть лучше сказать, возможно ли трубу от кондиционера вывести из кухни наружу либо на балкон, либо на стену здания и где установить моторный механизм. Если такое решение не возможно, тогда предлагается на кухне кондиционер не ставить, прорубить стену и сделать раздвижное окно или

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

даже поставить раздвижные двери вместо смежной стены с соседней комнатой. По нашему опыту, если включить кондиционер в смежной комнате и открыть дверь на кухню, при этом закрыв все балконные двери, то современных кондиционеров вполне хватает для охлаждения соседних комнат и корридора. Жара в Финике держится два с половиной месяца, самые жаркие часы в **квартире в Финике** обычно во второй половине дня и до 19 вечера. Но вечером стены долго остывают, так что кондиционер приходится держать включенным до ночи, многие оставляют его включенным на всю ночь.

В Финике. как и всюду, популярны столешницы из гранита и мрамора. Но столешницы не обязательно делать из дорогих материалов. Для столешницы можно выбрать **искусственный мрамор**, который выглядит прекрасно, со временем не портится, а **стоит в четыре раза дешевле, чем гранит**. Гранитная столешница стоит около 20 тысяч турецких лир на довольно большую кухню (примерно 20 квадратов), а столешница из искусственного мрамора, вместе с дизайном и установкой обойдется примерно в 4.5 или 5 тысяч лир.

Магазин Kostas в Кумлуджа, в 20 км от Финике, продает качественные кухонные кабинеты и столешницы. Столешницы, вместе с установкой, стоят 5000 турецких лир на большую кухню. К вам придет мастер, сделает замеры, и столешницу вам выльют по его замеркам. Приедут и установят. Учитите, что будет сильно пахнуть химикатами, поэтому лучше устанавливать столешницу в пятницу и держать окна открытыми на выходных. Всегда имейте при себе маску. За время ремонта можно надыхаться химикатами, лучше этого избежать. Перед установкой, внимательно осмотрите поверхность столешницы, если что-то отколото или повреждено, отправьте рабочих назад, не разрешайте устанавливать бракованную. Вам должны привезти новую бесплатно.

Большим достоинством работы с магазинами строй материалов (их список приведен внизу) является то, что вы можете вернуть некачественные вещи и вам бесплатно все переделают. Но лучше предметы осматривать сразу, до того, как их установят, и не колеблясь, возвращать некачественные предметы. Если у вас есть чек и контракт с магазином, вам привезут в замену все новое без дополнительной оплаты.

Так же как столешницу, довольно не сложно заменить кухонные навесные шкафы. Подрядчики настаивают на изготовке шкафов по заказ, но она совершенно не нужна и часто оказывается не лучше полуфабрикатов. Особенно если вы покупаете квартиру в Финике с целью сдачи ее в аренду, мы советуем вам использовать полуфабрикаты, то есть готовые

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

шкафчики. Вам их привезут и повесят за один день.

Единственная сложность с полуфабрикатами – это **правильная и кропотливая замерка и предварительный дизайн**. Если правильно учесть особенности планировки кухни, где что будет стоять, где будет кондиционер, будут ли занавески, в какую сторону должны открываться двери, и так далее, то без большого труда можно подобрать готовые шкафчики и установить их. Часто **в Финике и в Анталии используют разного цвета шкафы для верхних и нижних рядов на кухне**. Это считается модно и стильно, а на практике предоставляет больше вариантов. Главное учесть, где будет установлена раковина и мусорное ведро, какого типа раковина (лучше не устанавливать круглую, и лучше раковину с рукавом), где будет стоять газовая плита и вытяжка, где будет стоять посудомоечная машина, и в какую сторону будут открываться шкафы. Надо решить, будете ли вы ставить стиральную машину на кухне или в ванной комнате. Также надо учесть расположение холодильника и особенно кондиционера. Кондиционеры можно устанавливать не во все места, **необходимо проконсультироваться на этот счет заранее**, чтобы потом ваш дизайн кухни не оказался скомпрометирован.

Рядом с плитой на стену обязательно положите плитку. Часто можно использовать остатки плитки от работ в сан узлах. Над столешницей тоже лучше положить плитку хорошего качества, так как это пространство будет центральным на всей кухне.

На пол на кухне класть плитку не обязательно. Есть типы ламината, которые специально предназначены для кухонь, их очень легко мыть, они намного удобнее и дешевле плитки (должны быть не менее 8 мм толщиной). Заменить или починить ламинат тоже намного легче и дешевле, чем плитку. Если вы решили класть ламинат на кухне, то не сдирайте старую плитку. Положите ламинат сверху.

Розетки

В Анталии и в **Финике в квартирах** практически всегда недостаточно розеток. Добавить новую розетку не сложно, но надо учесть, что краска на стене при этом может быть повреждена. При установки кондиционеров, краска на стене также скорее всего будет повреждена. Поэтому необходимо иметь нужную краску на месте, чтобы подрядчики смогли замазать и закрасить новые отверстия сразу же после работ.

Подключение электричества и воды в Финике

В Анталии и в **Финике нет центрального отопления**. Если в квартире не подключен газ, а в к городу Финике он не подведет, то надо ставить бойлер, чтобы нагревать воду. Если не подведен газ в квартиру, зимой

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

обогревают через кондиционерами и переносными масляными обогреватели. Учтите что немасляные нагреватели часто дают людям головную боль, как и старые кондиционеры (более 10 лет)

Для подключения электричества и воды нужно будет пойти в две разные организации, заплатить депозит, и заполнить заявления. Для подведения электричества, нужно ехать в Кумлуджа. Воду можно подключить в самом Финике, это очень легко и быстро. Иногда требуют ВНЖ, но если предоставить документ о собственности или контракт по аренде квартиры и паспорт, подключают и без ВНЖ.

Воду и электричество необходимо подключить до начала ремонта.

При продаже квартиры в Финике или выезде с арендной квартиры, вам надо будет отключить все услуги. При отключении электричества и воды, вам должны вернуть депозиты.

Оплата ремонтных работ в Финике

В Анталии в целом, и в Финике в частности, мастера никогда не требуют предоплаты. Если у вас потребуют предоплату, не соглашайтесь. Иногда можно согласиться на небольшую сумму, например, при уборке мусора, потому что вашему мастеру придется оплачивать грузовик с лифтом (assansor). Можно заплатить за покупку краски. Все это будет стоить не более 2-3 тысяч турецких лир. Но **платить за всю работу или даже большой объем работы вперед нельзя.**

Также не надо платить за работу до ее полного окончания. **Убедитесь, что все недоделки исправлены.** Платите по частям. Укладку ламината делают за один день, но при этом, могут быть недоделки с плинтусами. Можно заплатить за стоимость материала, получив официальный чек с деталями о товаре, а за работу платить только в самом конце, после того, как рабочие уберут весь мусор.

Если вы доверяете мастерам покупке материалов, попросите чек, но учтите, что чеки легко сделать через знакомых. Поэтому лучше материалы заказывать самим, либо просить рабочих покупать их для вас в конкретном магазине и приносить чеки из тех самых магазинов. Цены вы к тому времени должны знать хорошо.

Заметьте, что во многих магазинах доставка и установка больших предметов может быть включена в стоимость товара.

Например, кондиционеры, телевизоры, столешницы и даже душевые кабины. Мастера, которые приедут от магазина, смогут вам помочь и с другими работами. Не стесняйтесь, просите их номера и заносите мастеров в контакты. У них всегда есть знакомые-мастера в других областях.

Также важно договариваться о деталях заранее. Например, сообщая мастерам о своих задачах, обязательно укажите вынос мусора и уборку после работ, а также починку повреждений и исправление брака, включая покраску стен. Если у вас есть нужная краска, такая просьба всегда будет принята без проблем. **Обязательно договоритесь о гарантии на работы, чтобы потом не платить за исправление их же ошибок и недоделок.** Профессиональных контрактов обычно не подписывают, но можно составить список и послать его мастеру по ватаспу. Таким образом, у всех сторон будет четкая договоренность по объему работы, срокам, специфическим деталям и ценам.

Уборка квартиры в Финике после ремонта

После ремонта квартиры вам придется нанять уборочную команду, чтобы вымыли стекла, оконные рамы, балконные стены и жалюзи и плитку в ванной. Такая уборка в Финике в районе 1200 лир, обычно приходят два человека, но это не обязательно, договаривайтесь по ситуации. Вам при этом надо предоставить все предметы для уборки, включая перчатки. Принято также кормить уборщиц, что на одного человека не должно быть более 100 турецких лир. Вам важно после уборки проверять качество, не платите, пока не получите желаемого результата.

Заказ и получение мебели в квартиру в Финике

Мы советуем вам покупать мебель в одном-двух магазинах, не более. Если вы покупаете много предметов, вы будете считаться серьезным клиентом, к вам будет хорошее отношение, с вами будет работать персональный менеджер по ватсапу. **Мебель часто привозят с дефектами.** Дождаться замены частей можно неделями. Поэтому убедительно просите менеджеров перед покупкой, чтобы они договаривались с поставщиками на качественную проверку товара перед упаковкой. На нашем опыте, 50% мебели можно ожидать с дефектами. Поэтому всегда лучше покупать то, что уже есть на складе.

Перел сборкой мебели, вам надо сразу предупредить сборщиков, что если они увидят что-то отколотое или поврежденное, не надо продолжать. Вы с ними сделаете фото, и они заберут бракованные детали с собой. Потом вам придется ждать новых. Это может занять от 1 до 10 недель.

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

Сохраняйте все чеки и договора с мебельными магазинами в отдельных конвертах на каждый магазин и **носите эти конверты всегда с собой**. Вам может понадобиться ездить в магазины не раз. Много можно сделать по ватаспу, но на последние детали, например, замена бракованной ручки от шкафа, вам придется ездить, разговаривать и выбивать все лично.

Технику привозят быстро, все устанавливают за один день, включая кондиционеры, а вот мебель можно ждать 3-4 недели, в зависимости от того, есть ли выбранные вами вещи на складе, или их надо заказывать на фабрике. Поэтому планируйте покупку мебели параллельно с ремонтными работами.

Если вы решитесь на покупку новой мебели, то все же матрац мы советуем вам купить новый. Ортопедические качественные матрацы стоят в Анталии в мебельных магазинах на весну 2023 года от 4000-5000 турецких лир на двойную кровать. **Но матрац легче и дешевле заказать онлайн**. На [trendyol](https://trendyol.com) ортопедические матрацы стоят в районе 1500 турецких лир на двойную кровать. Сразу же закажите наматрасник.

Все остальные предметы для проживания можно также заказать онлайн или же купить в самом Финике. В центре Финике есть три больших хозяйственных магазинов Mega Parks. При заказе онлайн, учтите, что о доставке вам будут сообщать по смс. Если вас не будет дома, вам надо попросить оставить товар у дверей. Иначе его отвезут на почту. В Финике совсем не надо волноваться насчет того, что кто-то что-то украдет. На пляже люди спокойно оставляют сумки с телефонами, товары доставляют и оставляют у дверей. Воровство тут встречается очень редко. Но, конечно же, нужно иметь здравый смысл и не брать с собой на пляж ничего ценного.

Покупка техники в квартиру в Финике

Как уже говорилось выше, в Финике самые популярные фирмы для покупки кондиционеров и техники это **Arcelik, Siemens и Vestel**. Все эти три магазина находятся очень близко друг от друга. Поэтому нет необходимости все покупать в одном месте.

- При **покупке холодильника**, помимо обычных критериев, обращайте внимание на удобство полок, в какую сторону открывается дверь, есть ли ручка (удобнее, когда она есть), сколько потребляется электричества и сколько шума исходит от холодильника.
- При **покупке стиральной машины**, обязательно проверьте, есть ли короткий цикл, ищите вариант с минимальным временем работы.

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

Обязательно ищите вариант, который умеет стираль только холодной водой (это не везде есть). Также обратите внимание на дверь, каков механизм открытия, часто ломаются кнопки и ручки двери. Важно, чтобы была программа отдельного отжима. И опять же, как громко работает машина. Стиральная машина забирает очень много электричества. Поэтому покупайте на объем в 9 кг, чтобы не стираль часто, и чтобы можно было стирать покрывала и одеяла. В маленькие квартиры часто устанавливают машины в 5 кг, но все же умнее поставить хотя бы на 7 кг. Разница в цене не очень большая, но удобства намного больше.

- Для **посудомоечной машины**, также очень важно, чтобы был короткий цикл с холодной водой. Чтобы была программа без сушения. Удобство полок тоже важно, но оно на втором месте.

Если использовать все удобства техники, включать кондиционеры, часто стирать белье в машине и часто использовать посудомоечную машину, то счета за электроэнергию будут не менее 3000 турецких лир в месяц. Заметьте, что типичная арендная плата за 2+1 квартиру в центре составляет 8-10 тысяч турецких лир.

Установка кондиционеров в квартиру в Финике

В Финике самые популярные фирмы для покупки кондиционеров и техники это **Arcelik, Siemens и Vestel**. Все эти три магазина находятся очень близко друг от друга. Но в Финике есть магазины и Panasonic и другие. Выбирая фирму, важно убедиться, что установка включается в цену, чтобы была гарантия. Сохраняйте все чеки и контракты.

Очень важно до начала ремонта заказать оценочный визит по установке кондиционеров, холодильника, стиральной и посудомоечной машины.

Месторасположение этих предметов повлияет на дизайн кухни и на ваш комфорт. Установка обычно включена в стоимость этих предметов, но для кондиционеров дополнительной длины трубы или установка с осложнениями обычно производятся за отдельную оплату. Но можно договориться, чтобы таковая была включена, не стесняйтесь, просите и торгуйтесь.

Самые типичные проблемы при дизайне и установке:

- кондиционер поставлен близко к окнам, занавеси невозможно закрыть с запасом, проникает свет
- кондиционер лучше устанавливать так, чтобы если открыть

- дверь, то охлаждался бы и корридор
- кондиционер не надо устанавливать прям рядом с кроватью или прям напротив и близко к кровати, потому что будет дуть
 - кондиционер на кухне возможно вообще не удастся установить, потому что выход для труб нужно будет проводить через весь балкон, или дырявить стены сразу в разных комнатах
 - если нет выхода на балкон, то в комнате может быть очень трудно установить кондиционер. Важно где будет подвешен моторный механизм
 - моторный механизм поставлен на балкон таким образом, что он вмешивается в мебельное пространство, создает дискомфорт и выглядит плохо. Идеально, чтобы он был поставлен не на балкон, а на стену дома. Не все дома разрешают такую установку, это надо выяснить с управляющей компанией заранее.
 - холодильник стоит близко к окну, солнце его нагревает, что ведет к большему потреблению электричества, которое дорого стоит в Финике
 - кондиционер часто нельзя устанавливать прямо над холодильником

При покупке кондиционера, самое главное, помимо стандартных критериев, это **уровень шума**. Есть **модели, которых вообще не слышно**. Мы советуем вам покупать именно их. Летом в Финике очень жарко, кондиционеры используются не менее двух месяцев. Столько же времени кондиционеры включают и зимой для обогрева. Как ни странно, но зимой в квартирах в Финике очень холодно. Холоднее, подчас, чем на улице. Если включать кондиционеры в 1-2 комнатах на несколько часов в день и ночью, рассчитывайте примерно на 2000 турецких лир в месяц на оплату электричества.

Нужны ли занавески в квартиру в Финике

Учитывая, что реклама квартир под аренду всегда подчеркивает наличие занавесей в квартире, становится ясно, что занавеси очень востребованы. Особенно, если они подобраны по цвету и хорошо защищают от солнца. Жалюзи очень хорошо защищают от солнца, но они не создают уюта, с ними труднее обращаться, чем с занавесями. В идеале, хорошо иметь и жалюзи и занавеси.

В Турции под потолки везде устанавливаются рельсы для занавесей. Это невероятно удобно, потому что даже роллы на эти рельсы подкрепляются двумя крючками. Установка роллов занимает в буквальном смысле 10 минут. Никакие карнизы не нужны.

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

Если пойти в магазины, специализирующиеся по занавесям, то шторы на одно окно обойдутся вам в не менее 5000 турецких лир. Мы советуем покупать [занавеси на trendyol](#). Тогда на все окна на **3+1 квартиру, включая даже тюль, можно рассчитывать на 5–7 тысяч лир** за очень приличные блокирующее солнце занавески. Но при этом, возможны дефекты при получении занавесей.

Надо заметить, что занавеси приходят с крючками, останется только приобрести закрепительные крючки, чтобы занавеси не съезжали с рельсов (которые стоят 10 лир). Время на получение доставки 3–5 дней. Вешать такие занавески очень легко.

Примерный бюджет на покупку техники и мебели в квартиру в Анталии

Полностью вся кухонная техника и мебель на **3+1 квартиру обойдется не менее 160–200 тысяч лир, включая кондиционеры.**

Цены на **новые** товары или то, что в Турции называется "**белой техникой**" на весну 2023 года:

- Кондиционер в большую комнату 18 бти – 18 тыс турецких лир
- Во все другие комнаты можно на 12 бти – 12 тыс турецких лир (умножаем на количество комнат)
- Холодильник – 9–12 тыс турецких лир
- Варочная плита без духовки – 3 тыс турецких лир
- Отдельная переносная духовка – 1.5–3.5 тыс турецких лир
- Вытяжка над плитой – 2 тыс турецких лир
- Газовая плита с духовкой – 4 тыс турецких лир
- Посудомоечная машина – 7–11 тыс турецких лир
- Стиральная машина – 10–15 тыс турецких лир
- Бойлер для нагревания воды – от 4 тыс турецких лир

Далее, **цены на мебель, конечно же, разнятся, мы приведем типичные варианты для обычных людей:**

- Шкаф для мебели на двух человек – от 6 тыс турецких лир (3 тыс онлайн, но сборка не будет включена)
- Кровать двойная – от 3 тыс турецких лир и выше
- Матрац ортопедический на двойную кровать – от 5 тыс турецких лир (1.5 тысячи онлайн)
- Обычный матрац на двойную кровать – до 3 тыс турецких лир
- Раздвижной диван в гостиную буквой Г – от 10 тыс турецких лир
- Стул – 1 тыс турецких лир
- Стол в гостиную – 1–2 тыс турецких лир

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

- Кофейный стол – 1.5–2 тыс турецких лир
- Рабочий стол – от 600 лир до 3 тыс турецких лир
- Стол на кухню – 1 тыс турецких лир
- Балконная мебель (набор из 4 удобных стульев и небольшого стола) – 2–5 тыс турецких лир
- Светильники и лампы – от 400 турецких лир и выше
- Занавеси – от 5 тыс турецких лир и выше на 3+1 квартиру

Далее, **предметы необходимости на кухне:**

- Сковородка – 200 турецких лир
- Крышка для сковородок – 90 турецких лир
- Кастрюли среднего качества – 300–600 турецких лир
- Очень качественные кастрюли (фирма Karaca) – в районе 2000–4000 турецких лир за набор в три кастрюли, что того стоит.
- Чашка для чая (большая) – 40–60 турецких лир
- Набор вилок, ложек и ножей на 6 человек – от 1500 турецких лир
- Мелкие предметы, такие как терка, чеснокодавилка – 50–150 турецких лир каждый

Далее, **банные и спальные предметы:**

- на матрасник – от 100 турецких лир
- одеяло легкое – от 250 турецких лир
- одеяло теплое – от 500–700 турецких лир
- подушка – 100 турецких лир
- ортопедическая подушка – от 500 турецких лир
- большое полотенце – от 250 турецких лир
- покрывала – от 300 турецких лир
- комплект спального белья, включая пододеяльник, 2 наволочки, две простыни – от 1200 лир

В целом, если вы любите новые качественные вещи, **рассчитывайте на 180–200 тыс турецких лир на покупку всех необходимых новых товаров на 3+1 квартиру в Финике**. В таких городах как Кемер и Сиде, добавьте 20%. В других маленьких городах, по ситуации, но учтите, что все придется заказывать из Анталии, а значит, замена бракованных вещей будет серьезно затруднена. Рабочая сила стоит немного дороже в маленьких городах, процентов на 15–20%. Меньше конкуренции, меньше мастеров.

Подведем итоги: При капитальном ремонте санузлов, новой кухне и укладке нового ламината, ремонт 3+1 квартиры в 135 квадратных метров обойдется не менее 150 тысяч лир (при замене абсолютно всего, не менее 250 тыс). Техника и мебель примерно 150–200 тыс. Получается, при покупке вторички, смело добавляйте 400 тысяч

турецких лир и готовьтесь провести минимум 8 недель, наблюдая за качеством работ. Параллельно заказывайте мебель и предметы необходимости. Также учтите, что даже работая с подрядчиками "под ключ", вам все равно нужно будет ежедневно наблюдать за всеми шагами и проверять качество как товаров, так и выполненной работы. Самое главное – это найти хороших мастеров, хорошо познакомиться с ценами, и купить все товары самому. При договоре с рабочими, посылайте им краткий список работ с ценами по ватаспу и не платите ни за что вперед. Договаривайтесь о всех важных деталях заранее, особенно о гарантии по качеству и исправлению дефектов. Звоните нам.

Магазины строй материалов и мебели в Анталии

В Анталии есть целый микрорайон Asbestos в Муратпаша, состоящий из мебельных магазинов, обязательно туда поезжайте и посмотрите, что там есть и по каким ценам. Записывайте и делайте фото, забыть и перепутать, что где очень легко. Тут приведен [список самых популярных мебельных брендов в Турции](#), все эти мебельные магазины вы найдете в Asbestos. Найдите по карте **Modalife Asbestos в Анталии, пусть это будет вашим исходным пунктом. Готовьтесь провести там не менее трех часов.**

Мы можем порекомендовать следующие магазины:

- [Banyo в Гюрсу](#) – мебель и строй материалы (Yapı market), а также все домашние и хозяйственные принадлежности по хорошим ценам. Но часто товары приходят с поломками, так что храните все счета и контракты.
- [Koctaş](#) – большая сеть магазинов, цены, наверное, самые низкие в Анталии. Можно выбрать все онлайн.
- [Moda Life](#) – средние цены с нормальным качеством
- [Istikbal](#) – более дорогой, чем Moda Life, но качество как повезет
- [Trendyol \(online\)](#) – самый популярный сайт, можно смело покупать стулья и столы, занавески, спальные комплекты, но учтите, что сборка мебели не будет включена в стоимость, вернуть что-нибудь будет хлопотно, привезут все в коробках. Собирать придется самим, либо кого-то нанимать.
- [A101 online](#) – самые дешевые цены, но и качество соответственное. Но такие товары, как постельное белье и полотенца, можно покупать смело.

При покупке онлайн, в турецком банке через личный кабинет **сделайте**

виртуальную карту на определенную сумму и пользуйтесь ею.

Мы надеемся, что по прочтении этой статьи, ваши **планы по ремонту квартиры в Анталии или в Финике**, даже без знания турецкого языка, перестали вас угнетать, и у вас появился конкретный осуществимый план проекта.

Питьевая вода в Финике

На настоящий момент в **2023 муниципальная вода в Финике очень дешевая**. Трудно потратить более 300 лир в месяц. В Финике в 2023 году поменяли всю канализационную систему, подключив все старые дома к центральной канализации. Но пить воду из-под крана не надо. Готовить на ней можно, но при этом как следует кипятить.

Питьевая вода продается в бутылках, качество ее очень хорошее. Также есть много вариантов минеральной газированной воды, что особенно важно летом, когда теряется много минералов из-за жары и плавания.

Качество питьевой воды обычно определяется тремя факторами:

1. **Щелочно-кислотный баланс или pH**. Вода с нейтральным pH в 7.5 и немного выше (более щелочная) считается самой лучшей. Часто советуют пить очень щелочную воду с pH в 8.5 и выше, но медики не советуют этого делать постоянно. Учтите, что измерения pH ведется таким образом, что **между 7.5 и 8.5 pH разница в 10 крат, а не просто в 10 единиц**.
2. **Количество минеральных солей на литр, измеряемое в PPM** (parts per million) или сколько миллилитров на литр. Лучше, чтобы этот показатель был низким. Тогда вода считается мягкой. Самая мягкая вода обычно в 50 PPM. Твердая вода обычно в 200 PPM. Вода с более чем 300 PPM считается очень твердой и непригодной для питья. В Анталии в Хурме и Лимане, водопроводная вода до 300 PPM, а вот уже в Ларе она выше 300 PPM
3. **Присутствие и количество фтора**. Тут важно учесть, что есть натуральный фтор, который есть в земле и в воде, и есть искусственный, синтетический, который изобрели для взрывчатых веществ во время Второй Мировой войны, и в последствии стали добавлять в муниципальную воду почти во всех странах. В недавнее время, Япония, Дания, Калифорния и многие другие регионы наконец-то отказались от этой практики. Но даже естественный фтор в больших количествах вреден для организма, особенно для мозга. Необходимо, чтобы показания фтора были как можно низкими, желательно ниже 0.03 PPM. В хорошей мягкой воде фтор присутствует в 0.001 PPM, не более.

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

В Финике самой хорошей питьевой водой в бутылках являются:

- Uludag
- Pinar
- Erikli

Все эти три вида питьевой воды в Финике обладают хорошим рН и низким РРМ. При этом Erikli обладает нейтральным рН в 7.3, а два другие вида довольно высоким рН выше 8 (то есть вода очень щелочная). Как говорилось выше, очень щелочная вода при постоянном употреблении все же не так хорошо. Наверное на практике, лучше эти три вида чередовать. По стоимости эти три вида отличаются не сильно.

При покупке воды в бутылках в Финике, не покупайте пластиковые бутылки, которые стоят на улице. Под солнцем, даже если они закрыты, пластик немного нагревается и растворяется, и микрочастицы попадают в воду. Со временем они скапливаются в почках, в мозгу и так далее. Лучше покупать воду в стеклянных бутылках или хотя бы в пластиковых бутылках, которые стоят внутри магазина. Поэтому **не заказывайте доставку воды по телефону**. Сходите сами и проконтролируйте упаковку воды для доставки на месте.

Газ в Финике

Как уже упоминалось выше, к **Финике газовые трубы не подведены**. Для охлаждения и обогрева используются, как правило, кондиционеры. В старых домах зимой люди часто используют уголь, распространяя очень неприятный запах и загаженный воздух на всю округу. Неизвестно, когда подобная практика прекратится в Турции. Учитывая стоимость электроэнергии, видимо, не скоро.

В Финике в большинстве квартир установлены газовые варочные плиты, но с электрической духовкой. Газовые балоны привозят на заказ. Одного балона хватает на 6 месяцев. Газ привозят очень быстро, балоны меняют также быстро, позвонив, ожидайте, что все будет сделано в течение 30 минут.

Часто в **квартирах в Финике установлена только варочная панель**, без духовки. В таком случае компактную электрическую духовку можно купить отдельно, примерно за 2500 лир.

Более **состоятельные люди в Финике** помимо электрических духовок, также устанавливают электрические варочные панели, по соображениям охраны окружающей среды, а также здоровья. При использовании газовой варочной плиты, обязательно ключайте вытяжку, чтобы сократить количество газа, попадаемого к вам в легкие. Также все время проверяйте, чтобы не

Ремонт квартир в Финике

Категория: Uncategorized

Опубликовано: 10.08.2022, 08:10

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 1088

произошла утечка газа при включенной комфорке. В более современных и дорогих моделях кухонных плит присутствует предохранительный механизм, предупреждающей такого рода утечку.

Снятие квартиры в аренду в Финике

При **снятии квартиры в аренду в Финике**, очень важно договориться с хозяевами о покупке недостающих вещей до подписания договора об аренде. После подписания договора, как правило, хозяева не будут для вас ничего приобретать, и вам все придется докупать и доделывать самим.

При снятии квартиры в аренду в Финике также важно договориться о ремонте поломок. Далее, осмотрите все недостатки, сделайте фото и пошлите хозяину сразу по желанию. Проверьте окна, жалюзи, двери в ванную, закрываются ли они хорошо или нет, кондиционеры, технику, телевизор. Паркет, плитку, оконные рамы. Запишите все недостатки и пошлите хозяину. Это будет гарантией того, что ваш **депозит за аренду квартиры в Финике** вам вернут полностью.

Если в арендуемой вами квартире в Финике нет горячей воды, и хозяин отказывается устанавливать бойлер, вы можете его установить сами, и при этом договориться с хозяевами, что он у вас его купит за полцены при вашем отъезде. Вы также можете этот бойлер снять и продать на вторичном рынке. Такова же ситуация с кондиционерами.

При **аренде квартиры в Финике все же стоит купить себе новый ортопедический матрас**, который онлайн можно заказать за 1500 турецких лир на двойную кровать. Не стоит рисковать проблемами со спиной из-за плохого матраса.

Если **квартира в Финике сдается пустой без мебели, техники и кондиционеров**, то арендная плата должна быть очень низкой, в районе 5000 турецких лир в месяц за квартиру 3+1 в пешей доступности до моря (500 м). В этом случае всю мебель и технику вам придется покупать самим. Можно приобретать предметы постепенно, покупая вещи на вторичном рынке через знакомых. При выезде из страны, все предметы можно продать, или опять же, договориться с хозяевами на покупку всего содержимого квартиры за 50%. При покупке предметов сохраняйте все чеки и документы на гарантию.